



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silită nr.258/2013

Nr. 143/28.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICĂ"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand, nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionică,

Având în vedere cererea prin care creditorului cedent **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. Grup Constanța-Sucursala Constanța**, cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Mamaia, nr. 250, jud. Constanța, **actualmente creditor cesionar KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul în București, Splaiul Unirii, nr.165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7,8,9, Sector 3, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL** și cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în mun. Targoviste, bd. Independentei nr. 2C, jud. Dambovită, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contractul de credit nr.34/11.07.2008, modificat prin Actele Adiționale nr.1/03.09.2009 și nr.2/22.12.2010, Contractul de ipotecă autentificat sub nr.519/11.07.2008 la B.N.P.A.,Orban Steluța Daniela și Bogdan Mihaela** din Constanța, **Contractul de ipotecă de rang II autentificat sub nr.2119/30.09.2009 la B.N.P.A.,Orban Steluța Daniela și Bogdan Mihaela** din Constanța și **Contractul de ipotecă de rang III autentificat sub nr.3561/22.12.2010 la B.N.P.A.,Orban Steluța Daniela și Bogdan Mihaela** din Constanța, împotriva debitorilor **ABDUL-VELI SAMIR** și **ABDUL-VELI SUZAN**, ambii cu domiciliul în Valu lui Traian, str. Calea Dobrogei, nr. 90, jud. Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Încheierea nr.6025/29.04.2013, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.10742/212/2013.**

În conformitate cu disp. art. 838 alin.1 N.C.P.C. (în forma în vigoare la data înregistrării cererii de executare silită, respectiv 17.04.2013 - aplicabil în prezenta procedura de executare silită), aducem la cunoștința generală că în ziua de **18.12.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionică”, din mun. Constanța, b-dul Ferdinand, nr.36, parter, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în loc. Valu lui Traian, Calea Dobrogei, nr.92, jud. Constanța, compus din teren intravilan în suprafață de 365 mp și construcții C1-locuință cu o suprafață construită la sol de 102 mp și C2-anexă bucătărie de vară cu o suprafață construită la sol de 30 mp (conform măsurători cadastrale), care are număr cadastral 118499 (fost 104130) și carte funciară deschisă nr. 118499 Valu lui Traian (fosta 104130 Valu lui Traian), proprietatea debitorilor.**

Prețul de pornire al licitației este de **112.980 lei.**

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionică”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 838 alin.1 lit.”1” N.C.P.C. (în forma în vigoare la data înregistrării cererii de executare silită, respectiv 17.04.2013 - aplicabil în prezenta procedura de executare silită), persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmărit se va ține în condițiile N.C.P.C. (în forma în vigoare la data înregistrării cererii de executare silită, respectiv 17.04.2013 - aplicabil în prezenta procedura de executare silită). Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

