



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COTOI CORNEL

Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu nr. 35, bl. 35, ap. 18, jud. Neamț: Tel/fax: 0233/216406 GSM 0721 374 369
Cod fiscal RO 20731749 e-mail : cotoicornel.16@gmail.com

Dosar de executare nr. 113/2025

PUBLICATIE DE VANZARE imobiliara nr. 1 / 113 / 2025

În baza titlurilor executorii sentința civilă nr. 648 din 28.05.2024 a Judecătoriei Târgu Neamț și încheierea de îndreptare a erorii materiale din 02.10.2024 a Judecătoriei Târgu Neamț , a încheierii de încuviințare a executării silite nr. 895/2025 din 23.06.2025 a Judecătoriei Târgu Neamț , se publică spre cunostința generală că se vinde la licitație publică în localitatea Piatra Neamț , str. Mihai Eminescu , bl.35 , sc.B , ap.18 , parter , jud. Neamț , imobilul situat în Com.Urecheni , sat.Urecheni , Jud.Neamț , compus din teren în suprafața de 3.600 m.p. din acte (3.670 m.p. măsurată , din care intravilan 428 m.p. categoria curți construcții , intravilan 268 m.p. livadă intravilan 785 m.p. arabil și 2.189 m.p. arabil extravilan) , înscris în C.F. a loc. Urecheni sub nr. 50555 , împreună cu construcția C.1 – casa de locuit în suprafața construită la sol de 68 m.p. , având nr.cad. 50555-C.1 .

Pret de vânzare : 52.953 lei , reprezentând pretul de evaluare stabilit în titlul executoriu .

Data vânzării : 19 Noiembrie 2025 , ora 11.00 , la sediul biroului .

Imobilul este proprietatea debitorului **MARCU G. GHEORGHITA** , domiciliat în Com.Urecheni , sat.Urecheni , str.Fundatura , nr.114 , Jud.Neamț .

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc până la data vânzării . Invităm potențialii cumpărători să se prezinte la locul vânzării și să prezinte oferte de cumpărare . Ofertanții sunt obligați să depună o cauciune de 10% din pretul de pornire la licitație , menționat mai sus , pe declarație de consemnare la **LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Piatra Neamț , în contul nr : RO 82 BREL 0002 0007 1888 0101 , CUI . RO . 20731749** la dispoziția executorului judecătoresc Cotoi Cornel , conform art. 839 ind. (1) Cod de procedură civilă . Cei care pierd sau renunță la licitație vor primi înapoi cauciunea .

Urmărirea imobiliară se face în baza titlurilor executorii sentința civilă nr. 648 din 28.05.2024 a Judecătoriei Târgu Neamț și încheierea de îndreptare a erorii materiale din 02.10.2024 a Judecătoriei Târgu Neamț .

Creditoare : **VLADEANU ALEXANDRA MIHAELA** , domiciliată în Com.Urecheni , sat.Urecheni , str.Nucului , nr.5 , Jud.Neamț .

Data afișării publicației de vânzare : 29.10.2025 .

Executor Judecătoresc
Cotoi Cornel

