



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
NEAMTU TEODOR

Deva, Piata Victoriei, nr. 2, (cladirea IPH) ET. 3, CAM. 306, jud. Hunedoara, , Tel/Fax :0354 - 410560,
Mobil: 0766-745997, C.I.F. 29978450 ; mail: teoneamtu@yahoo.com

Dosar nr. 87 / 2024
Data: 29.10.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, **NEAMTU TEODOR**, executor judecatoresc in circumscripția Judecătorei DEVA, cu sediul în Deva, str. Piata Victoriei, nr. 2, cladirea I.P.H., et.3, cam.306, județul Hunedoara,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 03.12.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc, din Deva, P-ta Victoriei, nr. 2, (clad. IPH), et.3, cam. 306, judetul Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a imobilului inscris in CF nr. 67428 Santamaria Orlea, nr. cad/top: 67428, teren intravilan in suprafata de 5.525 mp, si constructii; Cad. 67428-C1 – Nr. niveluri: 1 S. construita la sol 106 mp; S. construita desfasurata; 106 mp LOCUINTA (PARTER+BECI); Cad: 67428-C2 – Nr. niveluri;1, S. construita la sol; 58 mp; S. construita desfasurata; 58 mp; BUCATARIE DE VARA; Cad: 67428-C3 – Nr. niveluri; 1; S. construita la sol: 110 mp; S. construita desfasurata: 110 mp; GRAJD; Cad: 67428-C4 – Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 21 mp; S. construita desfasurata; 21 mp; MAGAZIE + COTET, situat in com. Santamaria Orlea, loc. Vadu, nr. 36, judetul Hunedoara, **la pretul de 501.522 lei**, proprietatea debitorilor RESEDEA DIANA KRISZTINA si RESEDEA OLIVIU HORATIU, ambii cu sediul/domiciliul in com. Santamaria Orlea, sat Vadu, nr. 36, judetul Hunedoara, care datoreaza creditorului VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, cu sediul/domiciliul in mun. Timisoara, str. Simion Barnutiu, nr.34, et.2, judetul Timis, suma de 79.256,64 lei existent la data de 18.10.2025, conform titlului executoriu Contract de credit si garantie nr. HD1RS7010 din data de 31.05.2022, si Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 765/2022 din data de 31.05.2022 si Incheierea de incuviintare executare silita nr. 1149/CC/2024 din data de 28.06.2024 emisa de Judecatoria Hateg, precum si cheltuielile de executare.

Imobilul are inscise urmatoarele sarcini:

Ipoteca in valoare de 50.000 ron si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea creditorului VITAS IFN SA

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheiere in baza raportului de expertiza intocmit de catre expertul evaluator David Constantin Madalin, raportul fiind depus la dosarul executiunii si comunicat partilor.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C. pr. civ., afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, afisata si comunicata partilor, incheindu-se in acest sens procese-verbale / dovezi de comunicare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in ziarul Financiar.

De asemenea, in conditiile art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ - www.registruexecutari.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. 1, C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul de consemnare **RO84BTRL002201202J04700000**, deschis la Banca Transilvania SA – Deva, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 50.153 ron.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2, C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare

executor judecatoresc,
NEAMTU TEODOR



