



Dosar executiional nr. 27/2025 data: 29.10.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **sentința civilă nr. 267 din 12.01.2023 a Judecătoriei Brasov, definitivă prin decizia civilă nr. 151/04.10.2024 a Tribunalului pentru Minori și Familie Brasov** prin care debitorul **FERTU Florin Adrian** cu domiciliul în Brasov - 500318, Str. Visinului, nr. 20, bl. C2, sc. D, ap. 1, Judetul Brasov, datorează sumele de 11.370,00 EUR (sau echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății) plus 14.090,45 Lei, creanța (cheltuieli de judecată și sulta bunuri mobile) + cheltuieli de executare, creditoarei **IACOB Gabriela**, cu domiciliul procesual ales la Cabinet Avocat ILE Mirela, în Brasov, Str. Iuliu Maniu, nr. 53, ap. 6, Judetul Brasov.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **26.11.2025 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare **dreptul de nuda proprietate detinut de către debitorul FERTU Florian Adrian asupra imobilului situat în Brasov, Str. Visinului, nr. 20, bl. C2, sc. D, ap. 1, Judetul Brasov, înscris în CF nr. 132758-C1-U28 Brasov, nr. CF vechi 31462, nr. TOP: 6957/11/61, ce reprezintă apartament compus din 2 camere, bucatărie, camara, hol, debara și cota parte din teren și părți comune descrise în CF, iar conform descriere din raportul de evaluare, apartamentul este situat la parterul unui bloc de locuințe cu acces din str. Visinului, în regim de înălțime P+4E, edificat în anul 1970, pe structura din cadre de beton, închideri panouri prefabricate și zidărie, cu acoperiș tip terasă. Apartamentul dispune de o compartimentare semidecomandată, nu are balcon, ușa de la intrare este metalică, tamplăria exterioară este din PVC cu geam termoizolant, încălzirea cu centrală proprie alimentată cu gaz metan și are o suprafață utilă de 39,52 mp, suprafața construită fiind de aprox.45,45 mp, cu precizarea că expertul nu a avut acces în interiorul apartament;**

Pretul de pornire al licitației stabilit prin evaluarea întocmită de expert pentru **dreptul de nuda proprietate detinut de către debitorul FERTU Florian Adrian asupra imobilului apartament este de 57.409.00 EUR (sau echivalent în lei la cursul BNR din data tinerii licitației)** - în ipoteza specială a finalizării dreptului de uzufruct viager în 5 ani;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **44087/05.11.2001 intabulare drept de uzufruct viager și interdicție de instrainare și grevare FERTU Vasile și soția FERTU Giorgeta; 86147/18.05.2023 dosar ex. 525/2019 al BEJ Darstar Catalin, se notează urmărirea silită imobiliară la cererea creditoarei IDEA BANK S.A.; 131198/09.07.2025 intabulare drept de IPOTECA valoare 11370 euro, sulta asupra cotei de 30/100 (de la B3) în favoarea IACOB Gabriela** - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somați** să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 26.11.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile IBAN nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont Lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank SA - Sucursala Brașov, conturi de consemnări, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma, CIF RO 20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA