



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC RĂDUȚĂ NICOLETA

București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5 | Telefon: +40 021 310 95 44 | Fax: +40 021 310 95 45
C.I.F. RO29531566 | Cont bancar RO77BREL0002000639010100 – Libra Internet Bank
E-mail: office@executor-bucuresti.ro | Web: www.executor-bucuresti.ro

Dosar executare nr. 57/2013 la care a fost conexat dosarul nr. 75/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMENUL II emisă la data de 29.10.2025

Subscrisul **B.E.J. Răduță Nicoleta**, cu sediul în București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5, prin **RĂDUȚA NICOLETA**, Executor judecătoresc;

Având în vedere încheierea de încuviințare a executării silite din data de 11.06.2013, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București, în dosarul numărul 11622/302/2013, respectiv încheierea de încuviințare a executării silite din data de 13.06.2013, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București, în dosarul numărul 11268/302/2013, prin care a fost încuviințată cererea de executare silită formulată de creditorul **LABORMED PHARMA TRADING S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Theodor Palady 4 B, Sector 3, CUI 12826074, împotriva debitorului **STĂNICĂ ANA**, cu domiciliul în Orașul Otopeni, Str. Sofia nr. 31, județul Ilfov, CNP 2591011400429, în temeiul titlului executoriu: *biletul la ordin seria RNCB3AR nr. 0249799 emis la data de 26 noiembrie 2012, la București, scadent la data de 25 aprilie 2013 în valoare de 156.401,00 lei și biletul la ordin seria RNCB3AR nr. 0249797 emis la data de 26 noiembrie 2012, scadent la data de 26 mai 2013 în valoare de 100.000,00 lei*, prin toate formele de executare silită;

Văzând că debitorul nu s-a conformat somației imobiliare și nu a procedat la plata debitului ce face obiectul dosarului de executare împreună cu toate accesoriile și cheltuielile de executare silită în termenul arătat;

Având în vedere încheierea definitivă emisă la data de 24.09.2025, potrivit dispozițiilor art. 837 alin. (1) Cod proc. civ., prin care a fost stabilit prețul imobilelor ce fac obiectul urmăririi silite, potrivit raportului de evaluare nr. 211.2024.BEJ din data de 26.07.2024 întocmit de expertul tehnic judiciar Mihăilă Cătălin-Alexandru, din cadrul societății SVN Research & Valuation Advisors S.R.L. astfel:

1. terenul extravilan, categorie folosință arabil, tarlăua 80, parcela 335 situat în Frătești, Județul Giurgiu, în suprafață de 1.043 mp, având număr cadastral/topografic 45270, înscris în cartea funciară numărul 45270 (fostă 35456) a localității Frătești, Giurgiu, la suma de 33.292,00 lei.

2. terenul extravilan, categorie folosință arabil, tarlăua 80 situat în Frătești, Județul Giurgiu, în suprafață de 2.303 mp, având număr cadastral/topografic 45271, înscris în cartea funciară numărul 45271 (fostă 31751) a localității Frătești, Giurgiu, la suma de 86.461,00 lei.

Având în vedere și încheierea definitivă emisă la data de 29.10.2025, în temeiul art. 838 Cod proc. civ., prin care a fost stabilit termenul pentru vânzarea imobilului la data de 25.11.2025, ora 11:00, la adresa din București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod proc. civ., publicăm spre cunoștință generală că la data de **25.11.2025, ora 11:00, la adresa din București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5**, se vând la licitație publică imobilele proprietatea debitorului **STĂNICĂ ANA**:

- **terenul extravilan, categorie folosință arabil, tarlăua 80, parcela 335 situat în Frătești, Județul Giurgiu, în suprafață de 1.043 mp, având număr cadastral/topografic 45270, înscris în cartea funciară numărul 45270 (fostă 35456) a localității Frătești, Giurgiu;**
- **terenul extravilan, categorie folosință arabil, tarlăua 80 situat în Frătești, Județul Giurgiu, în suprafață de 2.303 mp, având număr cadastral/topografic 45271, înscris în cartea funciară numărul 45271 (fostă 31751) a localității Frătești, Giurgiu.**

Prețul de pornire al licitației pentru termenul II este de:



24.969,00 Lei pentru **terenul extravilan, categorie folosință arabil, tarlăua 80, parcela 335 situat în Frătești, Județul Giurgiu**, având număr cadastral/topografic 45270, înscris în cartea funciară numărul 45270 (fostă 35456) a localității Frătești, Giurgiu,

64.845,75 Lei pentru **terenul extravilan, categorie folosință arabil, tarlăua 80 situat în Frătești, Județul Giurgiu**, având număr cadastral/topografic 45271, înscris în cartea funciară numărul 45271 (fostă 31751) a localității Frătești, Giurgiu.

reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații, imobilele fiind evaluate prin raportul de expertiză nr. 211.2024.BEJ/26.07.2024 realizat de expertul tehnic judiciar Mihăilă Cătălin-Alexandru, din cadrul societății SVN Research & Valuation Advisors S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilele urmărite sunt grevate de următoarele sarcini, în plus față de cele notate în prezentul dosar:

1. pentru **terenul extravilan, categorie folosință arabil, tarlăua 80, parcela 335 situat în Frătești, Județul Giurgiu**, având număr cadastral/topografic 45270, înscris în cartea funciară numărul 45270 (fostă 35456) a localității Frătești, Giurgiu:

- **urmărire silită a imobilului, la cererea creditorului Kredyt Inkaso Portfolio Investments (Luxembourg) SA** în favoarea lui B.E.J. TERINTE FLORIN CĂTĂLIN - având valoarea de 44.550,66 lei, notată sub numărul 49891 la data de 29.09.2017.

2. pentru **terenul extravilan, categorie folosință arabil, tarlăua 80 situat în Frătești, Județul Giurgiu**, având număr cadastral/topografic 45271, înscris în cartea funciară numărul 45271 (fostă 31751) a localității Frătești, Giurgiu

- **urmărire silită a imobilului, la cererea creditorului Kredyt Inkaso Portfolio Investments (Luxembourg) SA** în favoarea lui B.E.J. TERINTE FLORIN CĂTĂLIN - având valoarea de 44.550,66 lei, notată sub numărul 55895 la data de 05.07.2021.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l comunice executorului judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm orice persoană care dorește să cumpere imobilul indicat mai sus să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare și până la această dată să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației pentru imobilul/imobilele pentru care se depune oferta de cumpărare**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În cazul adjudecării, garanția se reduce din prețul imobilului, iar pentru participanții care se retrag sau nu adjudecă, aceasta se restituie.

Garanția de participare se va depune în contul de consemnări **RO50 BREL 0002 0006 3901 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., Calea Vitan nr. 6 -6A, Sectorul 3, București, România, pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Răduță Nicoleta - CUI RO29531566.

Creditorii urmăritori sau intervenienți care au rang util de preferință și persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune nu sunt obligate să depună garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului.

Participanții la licitație persoane fizice se vor prezenta la data, ora și locul licitației personal cu actul de identitate, în original și, dacă este cazul, certificatul de căsătorie sau prin mandatar care va prezenta

procura specială autentică, în original.

Participanții la licitație persoane juridice vor prezenta certificatul de înmatriculare, în copie conformă cu originalul, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor, în original, dovada mandatului acordat persoanei care participă la licitație care să precizeze întinderea acestuia, în original, și un certificat constatator emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului (aflat în termenul de valabilitate).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în **13 exemplare**, dintre care:

1. un exemplar pentru dosarul de executare;
2. un exemplar pentru a fi comunicat creditorului **LABORMED PHARMA TRADING S.R.L.**;
3. un exemplar pentru a fi comunicat debitorului **STĂNICĂ ANA**;
4. un exemplar pentru a fi comunicat **Kredyt Inkaso Portfolio Investments (Luxembourg) SA**;
5. un exemplar pentru a fi comunicat **B.E.J. TERINTE FLORIN CĂTĂLIN**;
6. un exemplar pentru a fi comunicat Direcției de Impozite și Taxe Locale Frătești;
7. un exemplar pentru a fi comunicat Administrației Județene a Finanțelor Publice Giurgiu;
8. un exemplar pentru a fi afișat la sediul B.E.J. Răduță Nicoleta;
9. un exemplar pentru a fi afișat la sediul instanței de executare - Judecătoria Sectorului 5 București;
10. un exemplar pentru a fi afișat la locul siuării imobilului urmărit din Frătești, tarlăua 80, parcela 335, Județul Giurgiu;
11. un exemplar pentru a fi afișat la locul siuării imobilului urmărit din Frătești, tarlăua 80, Județul Giurgiu și
12. un exemplar pentru afișare la sediul primăriei în a cărei rază teritorială se află imobilele, respectiv Primăriei Frătești;
13. un exemplar pentru a fi afișat la locul unde se va desfășura licitația.

Publicitatea vânzării se va face totodată și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (<http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>), iar publicația în extras se va face și într-un ziar de circulație națională.

Executor judecătoresc
RADUȚA NICOLEȚA

