



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ
C.I.F. – RO 30374147
535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita
Tel./fax: +4-0266-213044, mobil: +4-0740-641624
E-mail: office@bejwachter.ro, wachter@cameramures.com
<https://www.bejwachter.ro>

Dosar de executare nr: 452/E/2020 (Nr. dosar vechi BEJ Elvira Mihălcescu: 631/2012)
Dosar instanță: 1751/320/2011 – Judecătoria Târgu Mureș
Din: 23.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, *Wächter J. Enikő* executor judecătoresc din cadrul *BEJ Wächter Julianna Enikő*, cu sediul menționat în antet, în baza Încheierii civile nr. 887 din data de 22.02.2011, pronunțată de Judecătoria Târgu Mureș în dosarul nr. 1751/320/2011, prin care s-a încuviințat executarea silită, și în baza Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, a art. 504 Cod procedură civilă, în baza titlului executoriu: *Contract de credit la termen nr. BL32013/01.07.2008*, având în vedere somația înscrisă în CF cu nr. 74/08.04.2011, și că debitorii **AMA&ALI SRL**, cu sediul în Sânmartin, bl. X2, ap. 20, județul Bihor, **GÁBOR MATEI** garant ipotecar, **GÁBOR CLARA** garant ipotecar, ambii cu domiciliul în Oradea, str. Oțelarilor, nr. 19, ap. 2, județul Bihor nu au achitat în termenul prevăzut suma datorată creditoarei **EUROBANK S.A. prin VISTA BANK S.A., reprezentată de S.C.A. Mitucă și Asociații**, cu sediul în București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3, precum și în baza procesului-verbal de stabilirea cheltuielilor de executare, emit prezenta

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Publicăm spre cunoștința generală că în data de: **03.12.2025 ora: 12,00**, se vinde la licitație publică la sediul acestui birou imobilul *situat în Crăciunești, județul Mureș, având nr. CF 50236 Crăciunești, nr. top 453/2/2, 455/1/2, compus din teren intravilan în suprafață de 2.000 mp, evaluat la suma de 14.000 EUR, potrivit raportului de expertiză întocmit de către expert evaluator Eurobank Property Services, la data de 04.04.2016.*

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării (adresa din antet) la termenul stabilit și înaintea acestui termen să prezinte executorului judecătoresc ofertă de cumpărare.

Prețul de pornire a licitației este de 10.500,00 EUR, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt invitați să se prezinte la executorul judecătoresc înaintea datei de licitație. Poate participa la licitație orice persoană care, până cel mai târziu a începerii vânzării la licitație publică, a consemnat la Raiffeisen Bank, la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin 10% din prețul LA CARE A FOST EVALUAT IMOBILUL. Dovada achitării cauțiunii se atașează ofertei de cumpărare. Creditorii pot depune în contul prețului creanța sa, în tot sau în parte. Creditorii nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Relații suplimentare se pot obține de la executorul judecătoresc sau la numărul de telefon **0740641624**.

Prezenta publicație se comunică debitoarei, creditoarei, instanței de executare și se afișează sediul executorului judecătoresc, la sediul Judecătoriei Târgu Mureș, la sediul Primăriei Crăciunești, la locul vânzării, la locul unde este situat imobilul și se publică într-un ziar de către creditor sau debitor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Wächter J. Enikő