



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
NICA IONUT TUDOR
TG-JIU, str. TRAIAN, BL. 7, PARTER, O.P. 1, C.P.1,
Tel. 0353416700 fax: 0353416679, mobil:0766320868, C.I.F. 27091256,
Cont bancar de consemnare : RO18BRDE200SV34059932000 B.R.D. Tg-Jiu.

Dosar nr: 57/E/2023
Dosar nr. 823/E/2023 al Bej Cornescu Adrian Vasile – conexat
Data: 29.10.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Nica Ionut Tudor, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Tg-Jiu, str. Traian, bl. 7, Parter, județul Gorj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că în data de 26.11.2025, ora 10, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Nica Ionut Tudor din Tg-Jiu, str. Traian, bl. 7, Parter, județul Gorj vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Runcu, sat Runcu, nr. 129, județul Gorj, identificat în cartea funciara nr. 42022, număr cadastral 42022, respectiv – construcția C1-casa de locuit cu suprafața construită la sol de 74,9 mp., suprafața construită desfasurată de 100 mp., locuința D+P, precum și ½ din dreptul de posesie asupra terenului de 1030 mp., la prețul de 111.645 lei, proprietatea debitorului Țuțura Ovidiu, cu domiciliul în comuna Runcu, sat Runcu, nr. 243, județul Gorj, care datorează creditorului Cușlea Elena, cu domiciliul processual ales la Cab. Av. Radu Ramona Larisa, cu sediul în Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 40, județul Gorj, suma de 51.439 lei, conform titlurilor executorii reprezentate de sentința civilă nr. 6826/11.11.2022/Judecătoria Tg-Jiu, și decizia 211/23.02.2023/Tribunalul Gorj, și încheierile executorului judecătoresc.

La dosarul de executare silită nr. 57/E/2023, a fost conexat dosarul de executare nr. 823/E/2023 al Bej Cornescu Adrian Vasile, unde staruie creditorul Cușlea Ion cu domiciliu în comuna Runcu, sat Runcu, județul Gorj, pentru recuperarea sumei de 92.080,28 lei conform titlului executoriu reprezentat de 6826/11.11.2022/Judecătoria Tg-Jiu, precum și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul și dreptul de folosință au fost evaluate la prețul de 148.860 lei.

Prețul de începere al licitației este 111.645 lei și reprezintă 75% din prețul stabilit de către expertul tehnic Rebedea Dumitru, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită și va fi afișată în conformitate cu dispozițiile Cod proc. civ. Sarcini – urmarire silită -Bej Clement Gheorghe.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin (1) c. proc. civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege (BRD) la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C. proc. civ., sunt dispensate de garanția prevăzută la al. 1, persoanele care, împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote parti sau sunt titularii unui drept de preemțiune după caz. Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc
Nica Ionuț Tudor

