



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 3329/2014 conexat cu dosarul nr.843/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 23.10.2025

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită formulată de **creditorul GRUP FINANCIAR IFN S.A.** prin Av. Popa Gheorghe cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Galați - 800494, Str. Gheorghe Asachi, nr. 1, Județul Galați, împotriva **debitorilor GOSTIN Ramona si GOSTIN Marin** ambii cu domiciliul în București - 013336, Sos. Straulești, nr. 46D, Sector 1, pentru recuperarea creanței datorate în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Bilet la ordin seria RZBR3AF, nr.0113790, emis la data de 24.09.2010, scadent la data de 31.05.2011, Sentinta Civila nr.1425/2022 pronuntata la data de 16.02.2022 de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dosarul nr.15249/299/2016***, precum si a cheltuielilor de executare silita, după îndeplinirea formalităților prevăzute de lege, am demarat procedura de urmărire silită imobiliară.

În conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civilă, la data de 08.01.2016 respectiv 08.05.2024 am emis somația de plată a sumelor de bani datorate în temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Văzând că debitorul nu a achitat sumele de bani datorate în termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmărirea silită a imobilului situat în **cota de 1/4 din imobilul situat în București - 024053, Str. Onciu Dimitrie, nr. 33, corpul B, Sector 2**, compus din teren în suprafață de 270 mp din acte (263 mp din măsuratori) și construcția corp B compusă din subsol: centrală termică, pivniță, hol, în suprafață de 51,63 mp; parter: două camere și dependințe în suprafață de 121,57 mp, etaj : două camere și dependințe în suprafață de 90,39 mp, înscris în cartea funciara nr. 208086 a localității București, identificat cu nr. cadastral 208086, 208086-C2.

Precizăm că procedura de urmărire silită a imobilului sus-mentionat a fost notată în cartea funciara a acestuia, conform încheierii nr. 905 și nr. 40087 din 08.01.2016 respectiv 10.05.2024 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2 București.

Având în vedere că executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmărit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulație a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare încheiat în septembrie 2025 de Alexandra Paraschiv s-a stabilit că *"imobilul este amplasat într-o zonă centrală încadrată de Calea Mosilor și B-dul Pache Protopopescu la intersecția dintre str.Dimitrie Onciu cu str.Traian. Proprietatea este compusă din teren cu o formă trapezoidală, pe latura de acces terenul este împrejmuit, pe celelalte laturi este marginit de proprietățile vecine cu poarta de acces doar pentru acces persoane (în curtea imobilului nu pot fi parcate mașini). Construcția corp B a fost edificată în anul 1948 ulterior fiind supraetajată și modificată în interior cu destinația de locuință în baza certificatelor de urbanism nr.1/O din 28.01.1997 și 14/O din 21.05.1999 emise de Primăria Sectorului 2 București și Autorizația de construire nr.3/O din 12.06.2000 emisă de Primăria Sectorului 2 București. Având în vedere că nu s-a avut acces în clădire, din exteriorul proprietății s-a constatat că imobilul are o învelitoare ce pare a fi în stare bună probabil înlocuită cu ocazia extinderii. Finisajul exterior indică finisaje medii și având în vedere amplasarea proprietății se considera că imobilul dispune de toate utilitățile urbane."*

Precizăm că imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: urmărirea silită în dosarul de executare nr.234/2013 al BEJ Raportorului Georgeta asupra cotei de 1/4 din imobil proprietatea debitorului Gostin Marin, ipoteca legală (sechestrul) asupra cotei de 1/4 din imobil detinută de debitorul Gostin Marin pentru suma de 47.826 lei în favoarea Direcției Venituri Buget Local Sector 2, urmărirea silită asupra cotei de 1/4 detinută de debitorul Gostin Marin în dosarul de executare nr.234/2013 al BEJ Raportorului Georgeta pentru recuperarea sumei de 115.000 Euro reprezentând debit și 19.893,33 lei, în favoarea creditorului Pascu Mihail Claudiu, urmărirea silită din cadrul dosarului de executare nr.3329/2014 al BEJA Dorina Gont, Lucian Gont și Marian Panait asupra cotei de 1/4 detinută de debitorul Gostin Marin în favoarea creditorului Grup Financiar IFN SA, urmărirea silită din cadrul dosarului de executare nr.843/2024 al BEJ Gont, Panait și Asociații asupra cotei de 1/4 detinută de debitorul Gostin Marin în favoarea creditorului Grup Financiar IFN SA.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulație a cotei de 1/4 din imobilul situat în București - 024053, Str. Onciu Dimitrie, nr. 33, corpul B, Sector 2, proprietatea debitorilor GOSTIN MARIN, este de 606.040,00 Lei.

Prin prezenta se aduce la cunoștință generală că în data de **14.11.2025, ora 12:00**, va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/4 din imobilul situat în București - 024053, Str. Onciu Dimitrie, nr. 33, corpul B, Sector 2, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care începe licitația este de 606.040,00 Lei.

Vânzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT și ASOCIAȚII din București, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedura civilă și afisată la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sector 2 București, al Judecătoriei Sector 2 București, precum și la locul situării imobilului, încheindu-se în acest sens procese-verbale care sunt depuse la dosarul de executare silită.

Îi somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) din Codul de procedura civilă, ofertanții au obligația să depună o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, în contul de consemnări nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. GONT, PANAIT și ASOCIAȚII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Îi invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, având asupra lor cartea de identitate, iar până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare, care să cuprindă pretul oferit și condițiile de plată a acestuia.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați, să depună garanția de participare la licitație. De asemenea, sunt dispensate de obligația de a depune garanția de participare la licitație persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

EXECUTOR JUDECATORESC
LUCIAN GONT



Redactat: ER