

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BĂLAN OVIDIU

cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. Gabriel Stoianovici, nr. 3B, jud. Vâlcea, cod poștal 240176
C.I.F. RO25914984, Cont consemnare RO69 RZBR 0000 0600 1191 5407 Raiffeisen Bank
E-mail: B.E.J.Balan.Ovidiu@gmail.com, Tel: [0250812106](tel:0250812106), Mobil: [0766697337](tel:0766697337)



BEJ Bălan Ovidiu este înregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr.19085, iar cei ale căror date sunt operate au drepturile prev. de L.677/2001
Certificat DPO Balan Ovidiu nr.0241/09.05.2018 conform Regulamentului U. E.2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04. 2016

Dosar de executare nr. 436/2015

Se va afișa la: Judecătoria Horezu; Primăria Comunei Otesani; sediul organului de executare; locul situării imobilului.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 436/23.10.2025 - a doua licitație

întocmită la sediul biroului

Subsemnatul, Bălan Ovidiu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere cererea creditoarei EOS Finance GMBH cu sediul în Hamburg, Steindamm 71, 20099, Germania, **prin mandat S.C. EOS KSI Romania S.R.L.**, cu sediul în București, b-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Connect Business Park, clădirea C3, et. 7, sector 2 și sediul procedural ales în Sibiu, Bd. Victoriei, nr. 17, jud. Sibiu, prin SCA Ghișe și Asociații, care ne-a solicitat executarea silită împotriva debitorului Botea Veniamin Vasile, CNP 1840312384795, cu domiciliul în comuna Tomsani, sat Mirești, jud. Valcea, în baza titlului executoriu reprezentat de: **contract de credit nr. 1498866** din data de 08.02.2007 încheiat între BRD Groupe Societe Generale S.A. și Botea Veniamin Vasile, după încuviințarea executării silite a titlului executoriu prin încheierea nr. 436/17.09.2015 emisă de BEJ Balan Ovidiu, am demarat executarea silită, întocmindu-se încheierea nr. 436/17.09.2015 și somația nr. 436/17.09.2015 (prin care s-a pus în vedere debitorului să achite suma datorată de 22.528,26 lei, comunicate debitorului împreună cu o copie certificată a titlurilor executorii și a încheierii susmenționate prin care s-a încuviințat executarea silită a titlurilor executorii în data de 19.10.2015. Prin încheierea nr. 436/12.09.2025 s-au mai stabilit cheltuieli de executare în cuantum de 985 lei rezultând o suma totală de plată de 25.553,26 lei la care se va adăuga actualizarea sumelor datorate creditoarei până la data plății efective a acestora, în sarcina debitorului.

Față de dispozițiile art. 835 și următoarele din noul Cod de Procedură Civilă și de faptul că debitorii refuză să-și îndeplinească obligațiile ce le incumbă potrivit titlului executoriu, redactăm prezenta publicație de vânzare.

Menționăm că s-au îndeplinit formalitățile premergătoare vânzării prevăzute de art. 829 și următoarele din noul Cod de proc. civ. prin notarea încheierii de încuviințare a executării silite și a somației imobiliare/de plată în cartea funciară, întocmirea procesului verbal de situație pentru imobilul urmărit menționat mai jos, înscrieri care au fost comunicate și debitorului.

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că **în ziua de 19.11.2025, ora 12**, la sediul B.E.J. BĂLAN OVIDIU din Mun. Râmnicu Vâlcea, str. Gabriel Stoianovici, nr. 3B, jud. Vâlcea **va avea loc, vânzarea imobilului** proprietatea debitorului **Botea Veniamin Vasile, CNP 1840312384795**, cu domiciliul în comuna Tomsani, sat Mirești, jud. Valcea și anume: **teren extravilan în suprafața de 2.500 mp din acte** (masurată 2.537 mp) **înscris în CF nr. 35145, având nr. cadastral 35145**, conform extras de carte funciara nr. 19997/11.03.2022, imobil situat în com. Otesani, Punctul „, Scorus”, jud. Valcea.

Licitatia va începe de la suma de 9.333 lei (fara TVA), reprezentând 75% din prețul de pornire a primei licitații, stabilită conform încheierii nr. nr. 436/12.09.2025 întocmită de subsemnatul, ținându-se cont de raportul de evaluare efectuat de către expert tehnic judiciar Gheorghe Vasile primit în data de 07.05.2025.

A mai fost organizată o licitație în vederea vânzării imobilului susmenționat astfel: prima licitație în data de 23.10.2025, procedura prealabilă a fost îndeplinită, însă nu au fost depuse oferte și nu s-au prezentat licitatori.

Prin adresa primită în data de 04.04.2025, BEJ Gătejescu Anda a solicitat înscrierea pe lista creditorilor pentru suma de 60.268,89 lei datorată de către debitor, creditorilor EOS International Beteiligungs-Verwaltungsgesellschaft Mbh și Next Capital Investment LTD, depunând la dosarul de executare copii conforme ale titlurilor executorii.

Toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor susmenționate sunt somați conform art. 839 al. 1, lit. j) NCP, ca în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege să anunțe executorul judecătoresc.

La licitație se pot prezenta persoane fizice sau juridice cu condiția de a achita 10 % din prețul de începere al licitației, suma va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank pe numele și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Bălan Ovidiu, în contul de consemnare **RO69 RZBR 0000 0600 1191 5407**, iar dovada plății împreună cu oferta de cumpărare și copia actului de identitate, se va depune la executorul judecătoresc până la data licitației. Persoanele juridice care doresc să participe la licitație vor depune, pe lângă recipisa de consemnare și următoarele documente: decizia asociatului unic, hotărârea generală a asociațiilor sau hotărârea generală a acționarilor, după caz, certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului, copia certificatului de înmatriculare, procură specială în vederea cumpărării pentru persoana mandatată. Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate atrage sancțiunea imposibilității participării la licitație, ca urmare a neîndeplinirii condițiilor de participare la licitație.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8 CPC, la acest termen de vânzare prin licitație „dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.”

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat la locul unde se va tine licitația, la data de redactării prezentei.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 7 exemplare și se va comunica creditoarei următoare, un exemplar debitorului, iar câte un exemplar se va afișa conform prevederilor art. 839 (3) din noul Cod de Proc. Civilă, se va publica în extras într-un ziar de circulație națională sau locală (după caz) și se va înscrie în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor Judecătoresc,
BĂLAN OVIDIU

M