



Registru

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București - 040107, B-dul Unirii nr. 18, bl. 5B sc. 2, et. 1, ap. 29, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel. 031 426 78 16, Fax 031 419 09 89,
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

Dosar executare nr. 484/2023, c 502/2023

PUBLICATIE DE VANZARE

încheiata astăzi **09.10.2025, ora 10:00**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel București, văzând cererea de executare silită formulată de **creditorii SOARE Stefan, CNP: 1880928460049**, cu domiciliul în București - 021336, Sos. Mihai Bravu nr. 130, bl. D23, sc. A, ap. 25, Sector 2 și **GEAR SLOT S.R.L., CIF: 35282320**, cu sediul în Jud. Ilfov, Sat Popești-Leordeni, Oras Popești-Leordeni, Str. Drumul Fermei, nr. 2A, Tarla 54/2, Parcela 2, Lot 1, Lot 2, prin care solicită punerea în executare silită a titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria BRDE3AG nr. 1014789 emis la data de 08.06.2023 scadent la data de 23.10.2023, refuzat parțial la plată; Contract de împrumut autentificat având în încheiere de data certa nr. 24/04.10.2023 a notarului public Andreea Elena Voicu, împotriva debitorilor NASTASE-LUCA Ion cu domiciliul în Voluntari - 077190, Drm. Becheanului nr. 8, Județul Ilfov și NASTASE-LUCA Irina - Gianina cu domiciliul în Voluntari - 077190, Str. Drumul Becheanului nr. 8, Județul Ilfov, până la recuperarea integrală a creanței urmarite în valoare de 109.577,19 Lei, plus cheltuieli de executare ce urmează a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunoștință generală că la data de 13.11.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul organului de executare silită, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Voluntari - 077190, Drumul Becheanului nr. 8, CV 23, Parcela 786, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 105302 Voluntari, nr. cadastral 105302, nr. top. -, compus din teren intravilan în suprafața de 300 mp, C1- locuința cu regim de înălțime P+1E, edificată în 2022, având suprafața construită la sol 112,2 mp; suprafața construită desfasurată de 224,4 mp, NEINTABULATA, proprietatea NASTASE - LUCA IRINA - GIANINA, NASTASE - LUCA ION.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **888.913 Lei**.
Prețul de pornire a licitației este de **888.913 Lei**.

Imobilul figurează cu următoarele sarcini:

470910 / 22/11/2023

Hotărâre Judecătorească nr. 12104, din 07/11/2023 emis de Văraru-Gavrilescu Cosmin-Gabriel; Inscris Sub Semnatura Privată nr. 484/2023, din 15/11/2023 emis de Văraru-Gavrilescu Cosmin-Gabriel; Somatie nr. 1, din 15/11/2023 emis de Văraru-Gavrilescu Cosmin-Gabriel;

C1 Se notează urmărirea imobilului în dosarul de executare silită nr. 484/2023 pentru suma totală de 87559,98 lei, din care 7982,79 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei GEAR SLOT SRL., pentru cota aparținând debitoarei NASTASE-LUCA IRINA-GIANINA. - A1

74326 / 22/02/2024

Act Administrativ nr. Somatie, dos executare nr. 484/2023, C502/2023, din 31/01/2024 emis de B.E.J. VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL; Act Administrativ nr. Încheiere dos. nr. 484/2023, din 31/01/2024 emis de -; Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere civilă nr. 12104, din 07/11/2023 emis de dos nr. 26918/94/2023; Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere nr. 14467/2023, din 29/12/2023 emis de dos nr. 31989/94/2023;

C2 Se notează urmărirea imobilului în dosarul de executare silită nr. 484/2023 pentru suma totală de 30.000 lei, din la cererea creditoarei GEAR SLOT SRL. și STEFAN SOARE privind pe debitorii NASTASE-LUCA ION și NASTASE-LUCA IRINA-GIANINA - A1

598599 / 24/12/2024

Act Notarial nr. 1876, din 20/12/2024 emis de BOBOC ANDREEA-LAURA; Act Administrativ nr. Cerere, din 24/12/2024 emis de BOBOC ANDREEA-LAURA;
C3 se notează respingerea cererii - A1

127529 / 19/03/2025

Hotărâre Judecătorească nr. 23122/94/2024, din 10/09/2024 emis de JUDECATORIA BUFTEA; Act Administrativ nr. 800/2024, din 14/03/2025 emis de Enea Mihaela-Raluca;

C4 - Se notează urmărirea imobilului în dosarul de executare silită nr. 800/2024 pentru suma totală de 137370,32 lei, sumă compusă din debit și cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei BT MICROFINANTARE IFN SA privind pe debitorii NASTASE-LUCA ION și NASTASE-LUCA IRINA-GIANINA. - A1

Pot participa la licitație numai persoanele care vor înregistra la sediul organului de executare silită, **cel târziu până la data de 13.11.2025, ora 10:00, oferta de cumpărare a imobilului cu menționarea pretului oferit precum și dovada depunerii în contul RO55BRELO002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentând 10% din



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București - 040107, B-dul Unirii nr. 18, bl. 5B, sc. 2, et. 1, ap. 29, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

pretul de pornire a licitației, respectiv suma de 88.891.00 Lei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

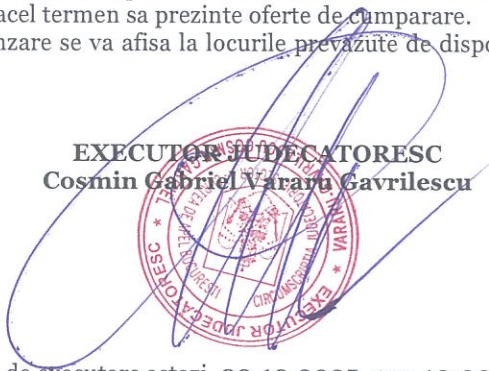
Nu au obligația de a depune cautiunea susmenționată creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmenționat ca, înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute în fața executorului judecătoresc pretențiile sale, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Sunt invitați toți cei care vor să cumpere imobilul susmenționat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu



Afișată la sediul organului de executare astăzi, **09.10.2025, ora 10:30**