



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tg. Mureș

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**

**VINTILĂ MARIUS-ANDREI**

540064, Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș,

tel. 0365-124125; fax: 0372-875327; 0730-078810

CIF. RO 27099543

vintila@cameramures.com

**Dosar nr. 500/E/2018**

**Data 20.03.2023**

### **Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul VINTILA MARIUS ANDREI, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Tg. Mureș, cu datele de identificare din antet.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. Civ., republicat, aducem la cunoștință generală că, în data de **21.04.2023, orele 11:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Vintila Marius-Andrei din Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **localitatea Tg.Mureș, str. Tisei, nr. 8, ap. 12, județul Mureș înscris în Cartea Funciară nr. 121221-C1-U3 a localității Tg.Mureș, (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 57015/XII, CF colectiv 57015), nr. top. 5123/85/XII compus din apartament cu 2 camere de locuit și dependinte, având suprafața utilă de 50,97 mp, precum și asupra cotei indivize de 6,81% aferenta apartamentului din părțile și dependintele care prin natura și destinația lor se află în proprietatea comună, perpetua și fortată a tuturor proprietarilor/locatarilor. Terenul ce reprezintă cota parte indiviza aferenta locuintei din suprafața totală de teren corespunzătoare imobilului bloc 225 mp se află în folosința garantilor pe toată existența construcției, la prețul de **251.700,00 lei (preț scăzut cu 25%)**, proprietatea debitorilor GAL ISTVAN CSABA și SZASZ LACRAMIOARA, ambii cu domiciliul în Tg.Mureș, str. Tisei, nr. 8, ap. 12, județul Mureș care datorează creditoarei BANCA TRANSILVANIA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. G. Barițiu, nr. 8, județul Cluj, prin consilieri juridici Adelina Elena Stan și Maria Raportaru conform procurii speciale autentificate sub nr. 1228/18.07.2016 de SPN „Păușan Delia și Nyari Faur Andreea Mihaela”, cu adresa de corespondență pentru comunicarea actelor în București, Bd-ul Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2, Sector 2, conform titlului executoriu constând în Convenita de Credit nr. 0163022 din 18.09.2008, Actul adițional nr. 1/20.09.2010, Actul adițional nr. 3/12.10.2012, Contract de ipotecă mobiliară asupra conturilor din data de 12.10.2012, Contract de Garanție reală imobiliară de rangul II autentificat prin Încheierea nr. 1627 din 18.09.2008, Actul adițional nr. 1/12.10.2012 autentificat prin Încheierea nr. 708/2012 din 12.10.2012, plus cheltuieli de executare și onorar executor judecătoresc.**

Prețul imobilului a fost stabilit prin Raportul de Expertiză întocmit de expertul evaluator  **EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL**.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ., republicat, și afișată la data de **20.03.2023** la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Tg. Mureș, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tg. Mureș, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut prin intermediul [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, respectiv în contul de consemnare nr. **RO43BREL0002000759430101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK Sucursala Tg. Mureș**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C. pr. Civ., republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**VINTILA MARIUS-ANDREI**

