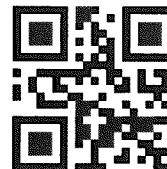


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OPRAN DRAGOȘ



sediu Strada Vasile Lascăr, numărul 18, etajul 1, apartamentul 9,
Municipiul București – Sectorul 2
e-mail office@bej-opran.ro
tel 0 213 133 342
CIF RO 32 504 405
cont RO40 BREL 0002 0007 9042 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 94 353 859

Dosar executare nr. 1152/2024

06.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, B.E.J. Opran Dragoș, cu sediul în București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, prin Executor judecătoresc, Opran Dragoș,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 12.11.2025, orele 13:00, va avea loc la adresa din Mun. București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, vânzarea la licitație publică a bunului imobilului constând în cota de 1/2 din teren extravilan în suprafață de 2250 mp (din acte) și 2248 mp (din măsurători), situat în Loc. Mihăilești, Tarla 117, Parcelele 124, 125, jud. Giurgiu, având număr cadastral 40402, înscris în cartea funciară numărul 40402 a UAT Mihăilești, jud. Giurgiu, proprietatea debitorilor RADU Marian și RADU Ana Maria.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 40.463,00 și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheiere de executorul judecătoresc în baza art. 836 Cod pr. civ, pe baza raportului de evaluare nr. 2513469/22.08.2025 și a notei de completare, care face parte integrantă din acesta, emis de către EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Sub nr. 13757/12.02.2025:

Urmărire silită în dosar de executare nr. 1152/2024, pentru suma de 397.168,90 Lei, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., prin executor judecătoresc Opran Dragoș, asupra cotei de 1/2 ce le revine numiților RADU Marian și RADU Ana Maria;

2. Sub nr. 27269/13.03.2025:

Urmărire silită în dosar de executare nr. 689/2023, pentru suma de 5.669,66 Lei, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, prin executor judecătoresc Guli Constantin, împotriva RADU Marian;

2. Sub nr. 106095/29.08.2025:

Urmărire silită în dosar de executare nr. 451/2020, pentru suma de 43.198,21 Lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare, la cererea creditorului VISTA BANK ROMANIA, prin executor judecătoresc Ochian Doru Cătălim, împotriva RADU Marian;

Cota de 1/2 din imobilul urmărit este proprietatea debitorilor urmăriți RADU Marian, cu domiciliu în Strada Verigei, numărul 3, blocul 1, scara 5, etajul 6, apartamentul 213, Municipiul București – Sectorul 5 și RADU Ana Maria, cu domiciliu în Strada Morii, numărul 2, Sat Jilava, Comuna Jilava, Județul Ilfov, iar vânzarea se face la cererea creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: Contract de credit

nr. 14048467 din 20.06.2023, **Contract de fidejusiune nr. 14048467/FID/1 din 20.06.2023, și Contract de fidejusiune nr. 14048467/FID/2 din 20.06.2023.**

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO40 BREL 0002 0007 9042 0103 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OPRAN DRAGOȘ, CIF RO 32 504 405, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4 046,30 RON și să depună la executorul judecătoresc dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare și copie de pe B.I/C.I., în cazul persoanelor fizice, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea generală a asociaților/acționarilor (în original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (în original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație. (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul sediul biroului executorului judecătoresc).

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită astăzi, **06.10.2025**, la sediul B.E.J. Opran Dragos, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, conține un număr de 3 (trei) pagini și a fost emisă în număr de 15 exemplare.

I. În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. Un exemplar se va depune la dosarul execuțional
2. Creditor BANCA TRANSILVANIA S.A.;
3. Fidejutor RADU Marian;
4. Fidejutor RADU Ana Maria;
5. Debitor CONT CONSULT MANAGER GLOBAL S.R.L.;
4. Coproprietar Chivu Adina-Lorena;
6. Direcția Venituri Buget Local – Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Mihăilești;

II. Titulari de sarcini notați în cartea funciară:

1. INVESTCAPITAL LTD;
2. BEJ Guli Constantin;
3. Vista Bank Romania S.A.
4. BEJ Ochian Doru Cătălin

În conformitate cu prev. art. 839, alin. 3, Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

- Judecătoria Sectorului 3;
- 90 - Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Mihăilești;
- La sediul organului de executare
- La locul situării imobilului.

Pentru îndeplinirea procedurilor prevăzute la art. 839 alin. 4 Cod de procedură civilă se va proceda la:

- 95 - Publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;
- Publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina internet, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro;

Executor judecătoresc,
OPRAN DRAGOȘ

