



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ

535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita, C.I.F. RO30374147

Tel. 0740-641624, Fax. /Tel. 0266-213044

E-mail: office@bejwachter.ro, wachter@cameramures.com, Website: www.bejwachter.ro

Dosar executare nr. 338/E/2023

PUBlicaȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU
întocmită în data de 31.10.2025

Noi, B.E.J. WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ, cu sediul în 535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita, prin Executor judecătoresc, Wächter Julianna Enikő,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de : **27.11.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc, menționat în antet, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului GEDO TIBOR, cu domiciliul în Orașul Vlăhița, str. Ady Endre nr. 18, județul Harghita, în cotă 1/1, având număr cadastral/topografic 50862, înscris în cartea funciară numărul 50862 a localității Lueta, jud. Harghita, descris prin procesul verbal de situație din data de 23.01.2024: imobilul situat în com. Lueta nr. 525, jud. Harghita, format din teren în suprafața de : 764 mp, casa de locuit, construită în anul 1952, alcătuită din bucătărie, cameră, cămară și baie la parter, cu fundație piatră , zidărie, din lemn, acoperită cu țiglă având nr. cadastral 50862-C1 Lueta, casa de locuit S+P, construită în anul 1930, alcătuită din: o pivniță și o cameră având nr. cadastral : 50862-C2, grajd cu sură construită în anul 1930, având nr. cadastral : 50862-C3, grajd cu sură construită în anul 1940, având nr. cadastral : 50862-C4, înscris în Cf nr: 50862 Lueta, la cererea creditorului urmaritor **SATA ARPAD**, cu domiciliul în Comuna Lueta, nr. 525, județul Harghita, creditorului urmaritor **MIHALY JANOS**, cu domiciliul în Comuna Lueta, nr. 210, județul Harghita, creditorului urmaritor **MIHALY MARGIT**, cu domiciliul în Comuna Lueta, nr. 210, județul Harghita, creditorului urmaritor **MIHALY LORINCZ**, cu domiciliul în Comuna Lueta, nr. 209, județul Harghita, creditorului urmaritor **SATA ANNAMARIA**, cu domiciliul în Orașul Cristuru Secuiesc, cart. Kossuth Lajos, bl. E5, et. 2, ap. 10, județul Harghita, creditorului urmaritor **SATA ATTILA**, cu domiciliul în Comuna Mărtiniș, nr. 256, județul Harghita, creditorul urmaritor **SATA ALBERT**, cu domiciliul în Orașul Cristuru Secuiesc, str. Arany János, nr. 16, județul Harghita în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de vânzare autentificat de SPN Ferencz prin Încheierea nr. 6275/2022 din data de 15.12.2022** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **contravaloare imobil** în favoarea lui SATA ARPAD - având valoarea de 24000 Eur, notată la data de 16.12.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru este de : **77.000,00 lei** și reprezintă 100,00% imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din august 2025, realizat de expertul Sardi Tamas. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Odorheiu Secuiesc, la sediul Primăriei Lueta și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO23RZBR0000060014835644 deschis în Lei la Raiffeisen Bank S.A. Agenția Odorheiu Secuiesc, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ și afișată la locul licitației situat în , astăzi 31.10.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **SATA ARPAD**, creditorului urmaritor **MIHALY JANOS**, creditorului urmaritor **MIHALY MARGIT**, creditorului urmaritor **MIHALY LORINCZ**, creditorului urmaritor **SATA ANNAMARIA**, creditorului urmaritor **SATA ATTILA**, creditorului urmaritor **SATA ALBERT**

2. **GEDO TIBOR**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Lueta

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ

2. sediul Judecătoria Odorheiu Secuiesc

3. sediul Primăriei Lueta

4. locul situării bunului imobil, respectiv Lueta, Lueta nr. 525 , Harghita

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Wächter Julianna Enikő