



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 142/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 142
Din ziua 29.10.2025

Noi, Gigoi Emil, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, persoana juridică irlandeză înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creante al A.N.P.C., cu sediul în Irlanda, oraș Dublin 2, str. Lower Baggot nr. 118, etajul 1, înregistrată la Biroul de Înregistrare al Companiilor sub nr. 586844 cu sediul procesual ales în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1 A, CLADIREA ANA TOWER OFFICES, ZONA B, et. 13, birou 2, Sector 1 - la EOS NEXT SERVICES SRL (creanta cesionată de la SUPORT COLECT SRL) împotriva debitorilor **POLEXE Petre Daniel - decedat la data de 27.12.2010**, cu ultimul domiciliu în Municipiul Campulung - 115100, Str. Matei Basarab nr. 81A, Județul Argeș și **JINGA (fosta MOCANU) Georgeta Violeta - decedată la data de 28.09.2015**, cu ultimul domiciliu în Municipiul Campulung - 115100, B-dul Ion C. Brătianu nr. 4A, bl. B1, sc. B, et. 2, ap. 11, Județul Argeș, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de credit bancar nr. 57 din data de 19.01.2007 și Contract de Ipoteca nr. 16/57 din data de 30.01.2007 autentificat sub nr. 303 din data de 30.01.2007 de BNP ZIPISI CORNELIA** a titlului executoriu reprezentat de **Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare încheiat în data de 23.08.2012 de BEJ Gigoi Emil, Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare încheiat în data de 13.07.2015 de BEJ Gigoi Emil și Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare încheiat în data de 25.07.2016 de BEJ Gigoi Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii și care sunt puse în executare fără investirea cu formula executorie potrivit art. 374¹ Cod procedura civilă, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 31.888,73 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditor și a sumei de 9.421,49 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 142/13.12.2012 și comunicarea ei debitorilor urmăriti, în conformitate cu dispozițiile art. 497 Cod procedura civilă, și înscrierea acesteia în Cartea Funciara nr. 81903 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 637) a localității Campulung, nr. top. 661, prin încheierea nr. 1084/28.01.2013 și având în vedere faptul că debitorii nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 28.10.2025 a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în data de 19.09.2025 de expert evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) al bunului imobil la suma de 234.600 LEI,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostința generală că la data de 10 DECEMBRIE 2025, ora 10:00 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, la sediul BEJ Gigoi Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

TEREN INTRAVILAN,

constând în "teren intravilan în suprafața de 1.000 mp din acte (conform măsurătorilor suprafața este de 1.178,87 mp), având următoarele vecinătăți: La Nord - Spitalul TBC, la Sud - str. Lt. N. Popp, la Est - Paunescu V, la Vest - Aron Alexandru", **imobil situat în Campulung - 115100, Str. Lt. Nicolae Popp, fn, Județul Argeș**, aparținând debitoarei **JINGA (fosta MOCANU) Georgeta Violeta - decedată la data de 28.09.2015**, cu ultimul domiciliu în Municipiul Campulung - 115100, B-dul Ion C. Brătianu nr. 4A, bl. B1, sc. B, et. 2, ap. 11, Județul Argeș.

Pretul de începere a licitației este de 234.600,00 Lei, reprezentând prețul de evaluare.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 81903 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 637) a localitatii Campulung, nr. Cadastral 661 si are inregistrate urmatoarele sarcini: Ipoteca notata sub nr. 671/30.01.2007 in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC, Somatia executorului judecatesc IORDACHE Ion notata sub nr. 657/18.01.2013 in favoarea BANC POST SA, Somatia executorului judecatesc GIGOI Emil notata sub nr. 1084/28.01.2013 in favoarea SUPORT COLECT SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 685/20.01.2017 in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC, Notarea sub nr. 1707/25.01.2022 a respingerii cererii introduse de Mocanu Georgiana Costinela, avand ca obiect radiere in baza Sentintei civile nr. 3080/24.11.2021 pronuntata de Judecatoria Campulung in dosarul nr. 2903/205/2021, Somatia executorului judecatesc BUZATU Constantin notata sub nr. 4627/01.03.2022 in favoarea INVEST CAPITAL LTD.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatesc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% **(23.460,00 Lei)** din pretul de pornire a licitatiei, iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura de cumparare pentru persoana mandata.

Persoanele care doresc sa participe la licitie vor prezenta in scris ofertele de cumparare cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 29.10.2025 la sediul BEJ Gigoi Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatesc-arges.ro, sectiunea licitatii.

**Executor judecatesc,
GIGOI EMIL**

