

Biroul Executorului Judecătoresc

RADU MARIUS

Din Circumscripția Judecătorei Brezoi

Sediul: Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea

Nr. 124 din 24.10.2025

Dosar ex. nr. 124/2017

Publicație de vânzare

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de **17 noiembrie 2025, orele 12.00**, la Biroul Executorului Judecătoresc Radu Marius din Circumscripția Judecătorei Brezoi, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr. 163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, averea imobilă urmărită, proprietatea **debitorilor/garanți ipotecari** Nicolae Marius, domiciliat în Mun. Pitești, str. Alunului, nr. 31, bl. A38, sc. A, ap. 19, jud. Argeș, Nicolae Cristina, domiciliată în Mun. Pitești, str. Alunului, nr. 31, bl. A38, sc. A, ap. 19, jud. Argeș, în baza titlurilor executorii, reprezentate de Contractul de credit nr. 03000000000019105 din data de 21.09.2007 și Contractul de Ipotecă de rang I, autentificat sub nr. 1644 din 21.09.2007 de către BNF Cristavu Alexandra Ștefania.

Se vinde prin licitație publică, imobilul situat în Mun. Pitești, str. Alunului, nr. 31 (fostă str. Gavana II), bl. A38, sc. A, ap. 19, județul Argeș, ce are nr. cadastral 80176-C1-U37 (nr. vechi 1043/A;19), înscris în Cartea Funciară nr. 80176-C1-U37 UAT Pitești (nr. vechi 3310), respectiv apartamentul compus din două camere de locuit și dependințe, în suprafață utilă de 48,66 m.p. și suprafață totală de 51,54 m.p., împreună cu teren aferent, cote părți accesorii.

Prețul de pornire la licitație este de 157.000 lei, preț stabilit de executorul judecătoresc, în baza raportului de evaluare, întocmit de expertul tehnic judiciar în specialitatea construcții și evaluarea proprietății imobiliare Chiorean Cornel-Marin.

Imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de art. 839 lit h NCPC.

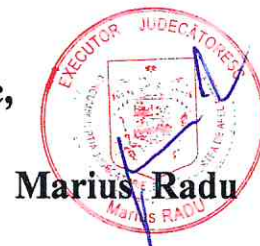
Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc Radu Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Persoanele care vor să se înscrie la licitație, trebuie să depună ofertă de cumpărare, și să consimneze la Banca Comercială Română în contul RO65 RNCB 0266 0691 1953 0002 la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație.

Prezenta publicație de vânzare, a fost afișată la locul licitației astăzi, **24.10.2025**, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de Art. 839 alin. 3 NCPC.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorului first Bank SA** fost Piraeus Bank România SA, cu sediul în București, Șos. Nicolae Titulescu, nr. 29-31, sector 1.

Executor Judecătoresc,



Marius Radu