



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO05 BREL 0002 0009 6874 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1344/2018
Data: 29.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1344/2018
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunoștință generală că, în data de **20 NOIEMBRIE 2025 – orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Blidari, com. Dumitresti - 627110, Judetul Vrancea, T. 3, Pc. 304, imobil înscris în C.F. nr. 51842 Dumitresti, nr. cadastral 51842, compus din teren intravilan livada în suprafața de 3202 mp, proprietatea debitoarei CIOBANU (LUPU) Luminita**, cu domiciliul în Focsani - 620063, Str. Vrancei nr. 20 D, Judetul Vrancea, **LA PRETUL DE 81.444,00 Lei (OptZeciSiUnuMiiPatruSutePatruZeciSiPatru)**, conform raportului de expertiză întocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1, debitoare ce datorează creditoarei cesionare **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste - 130104, Str. B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, în baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. FN din data de 11.09.2008 încheiat între Bancpost S.A și debitor, cesionat la data de 16.08.2016, de către cesionarul Prosperocapital S.A.R.L, prin mandatar KRUK ROMANIA S.R.L în calitate de administrator al activelor**, suma de **50.855,05 Lei**, suma compusă din 45151 Lei reprezentând credit restant actualizat, debit principal și dobândă aferentă creditului acordat, comision bancar restant și **5704,05 Lei** cheltuieli de executare silită-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 17735/03.03.2021, emis de OCPI O.C.P.I VRANCEA-B.C.P.I FOCSANI, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:
-notare urmărire silită imobiliară instituită de biroul nostru în favoarea creditoarei cesionare Prosperocapital Sarl.
-notare urmărire silită imobiliară instituită de biroul nostru în favoarea creditoarei cesionare Prosperocapital Sarl.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vânzare în extras va fi publicată în cotidianul local Monitorul de Vrancea.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagină.

Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin

