

PUBlicație de Vânzare Silită Imobil (În Extras)

Noi, B.E.J. Eftene Petruț, cu sediul în Brăila, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, jud. Brăila, prin Executor judecătoresc, Eftene Petruț,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 11.11.2025, orele 12:30, va avea loc la adresa din Brăila, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului teren intravilan împrejmuit în suprafața de 6.701 mp, compus din teren arabil în suprafața de 2.634 mp și construcțiile C1- reprezentată de locuința în suprafața construită la sol 148 mp, suprafața construită desfășurată 148 mp, nr. niveluri 1; C2- spațiu comercial în suprafața construită la sol 33 mp, suprafața construită desfășurată 33 mp, nr. niveluri 1; C3- anexă gosp.-garaj în suprafața construită la sol 60 mp, suprafața construită desfășurată 60 mp, nr. niveluri 1; C4- anexă gosp. în suprafața construită la sol 107 mp, suprafața construită desfășurată 107 mp, nr. niveluri 1; C5- anexă gosp. în suprafața construită la sol 73 mp, suprafața construită desfășurată 73 mp, nr. niveluri 1; C6- anexă gosp. în suprafața construită la sol 26 mp, suprafața construită desfășurată 26 mp, nr. niveluri 1; C7- gosp.- sopron în suprafața construită la sol 507 mp, suprafața construită desfășurată 507 mp, nr. niveluri 1, situat în Mărașu, Tarla 175, Parcela 1233/12,1233/13, Brăila, având număr cadastral/topografic 80421 pentru teren și 80421- C1, 80421-C2; 80421-C3, 80421-C4; 80421-C5; 80421-C6; 80421-C7 pentru construcții, înscris în cartea funciară numărul 80421 a localității Mărașu, Brăila.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 720.100,00 Lei (echivalent a 141.830 EURO), din care valoarea uzufructului viager pe o perioadă de 20 ani, în favoarea domnului MIRIE Ștefan este în cuantum de 121.850,00 Lei (echivalent a 24.000 EURO și a doamnei MIRIE Mihaela este în cuantum de 121.850,00 Lei (echivalent a 24.000 EURO) în calitate uzufructuari, valoarea finală rămasă este de 476.400 lei (echivalent a 93.830 EURO și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 826/27.09.2025.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO41 BREL 0002 0007 3619 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Eftene Petruț, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Executor judecătoresc,
Eftene Petruț

