



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 2271/2018

Data: 31.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T1

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc ANA Vasile Bogdan, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. BL 26015 din data de 07.05.2008, modificat și completat prin actele adiționale nr.1/11.04.2013, nr.2/25.02.2015 și contract de ipoteca nr. BL 26015/IPT/07.05.2008,**

vazând ca s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea **creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A. (succesoare în drepturi și obligații a BANCPOST S.A.)**, Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 30-36, Județul Cluj, prin mandatar Improvment Credit Collection SRL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 4, et. 11, Clădirea Green Court A, Sector 2, luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 216222-C1-U16 (nr. CF vechi 37586) a localității București nr. cadastral 216222-C1-U16 (nr. cad. vechi 69/8)** și având în vedere faptul ca **debitoarea DUMITRAS Elena** cu domiciliul în București - 041823, Aleea Moldovita nr. 6, bl. EM3, sc. C, et. 2, ap. 52, Sector 4, cu domiciliul procesual ales la Societatea Profesională de Avocați Beicus Daniela cu sediul în Popești-Leordeni - 077160, Str. Maica Tereza nr. 18, Județul Ilfov nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-ment ionată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul ca în ziua de 03.12.2025, orele 11:00 la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, Bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3 va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului **Apartment compus din 2(doua) camere și dependințe în suprafața utilă de 33,11 mp împreună cu dreptul de proprietate asupra partilor și dependințelor din imobil, care prin natura și destinația lor sunt folosite comună și dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței cu o suprafață de 5,00 mp și cota indiviză de 0.26%, situat în București - 041817, Str. Moldovita nr. 16, bl. MIID9/1, sc. A, parter, ap. 8, Sector 4, proprietatea Dumitras Elena.**

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 216222-C1-U16 (nr. CF vechi 37586) a localității București nr. cadastral 216222-C1-U16 (nr. cad. vechi 69/8)** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara din data de 31.10.2025:

- Urmărire silită în dosarul 2271/2018, notată la cererea BEJA AEQUITAS, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **290.067 Lei** conform încheierii din data de 31.10.2025.

Pretul de pornire al licitației este de 290.067,00 Lei.

Potrivit art. 839 alin.1 lit I) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauciunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu pretul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și I) raportate la art. 181 alin.1 pct 2 N.C.pr.civ.republicat, atrag după sine decăderea din



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar de executare nr. 2271/2018

ÎNCHEIERE

Emisa azi 31.10.2025

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați AEQUITAS, prin executor judecătoresc ANA Vasile Bogdan, numit în circumscipția Municipiului București, având în vedere cauza prezentului dosar privind pe **creditoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. (succesoare în drepturi și obligații a BANCPOST S.A.)**, Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 30-36, Județul Cluj, prin mandatar Improvement Credit Collection SRL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 4, et. 11, Clădirea Green Court A, Sector 2 și **debitorul DUMITRAS Elena, CNP: 2490506400196**, cu domiciliul în București - 041823, Alea Moldovita nr. 6, bl. EM3, sc. C, et. 2, ap. 52, Sector 4, cu domiciliul procesual ales la Societatea Profesională de Avocați Beicus Daniela cu sediul în Popești-Leordeni - 077160, Str. Maica Tereza nr. 18, Județul Ilfov, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. BL 26015 din data de 07.05.2008, modificat și completat prin actele adiționale nr.1/11.04.2013, nr.2/25.02.2015 și contract de ipoteca nr. BL 26015/IPT/07.05.2008 și încheierea de încuviințare a executării silite**, fiind declansată urmărirea silite, emitem prezenta privind fixarea pretului imobilului și fixarea termenului pentru vânzarea la licitație publică a bunului imobil.

Data fără citarea părților.

EXECUTORUL JUDECĂTORESC,
în baza actelor de la dosar, reține următoarele:

La data de 20.10.2025, s-a depus raportul de evaluare întocmit de expert evaluator EVALTRANSILVANIA CONSULTING, prin care acesta a stabilit valoarea de circulație a **imobilului situat în București - 041817, Str. Moldovita nr. 16, bl. MIID9/1, sc. A, parter, ap. 8, Sector 4, imobil înscris în Cartea Funciara nr. 216222-C1-U16 (nr. CF vechi 37586), localitatea București, nr. cadastral 216222-C1-U16 (nr. cad. vechi 69/8), ca fiind de 290.067 Lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 826 N.C.pr.civ. republicat coroborat cu art 756 N.C.pr.civ. republicat, constatam că la dosarul de executare nu există înscrisuri din care să rezulte acordul părților cu privire la valorificarea bunului prin vânzare amiabilă ori directă.

În drept, potrivit dispozițiilor art. 837 alin. 1 N.C.pr.civ. republicat coroborate cu cele ale art. 657 N.C.pr.civ. republicat, urmează să fixeze, pretul de pornire a licitației la valoarea de 290.067,00 Lei, astfel cum a fost ea stabilită prin raportul de evaluare.

În temeiul prevederilor art. 838 alin. 1 N.C.pr.civ. republicat coroborate cu cele ale art. 657 N.C.pr.civ. republicat, urmează să fixeze termenul pentru vânzarea la licitației a imobilului.

Prin urmare,

DISPUNE

1. Fixează pretul imobilului situat în București - 041817, Str. Moldovita nr. 16, bl. MIID9/1, sc. A, parter, ap. 8, Sector 4, imobil înscris în Cartea Funciara nr. 216222-C1-U16 (nr. CF vechi 37586), localitatea București, nr. cadastral 216222-C1-U16 (nr. cad. vechi 69/8), respectiv pretul de pornire a licitației la valoarea de 290.067,00 Lei, astfel cum a fost stabilită prin raportul de evaluare.

2. Fixează termenul pentru vânzarea la licitației a imobilului mai sus menționat pentru data de 03.12.2025 ora 11:00.

Definitivă.

Prezenta încheiere s-a întocmit la sediul B.E.J.A. AEQUITAS, în 3 (trei) exemplare 1 (unul) pentru dosar, 1 (unul) pentru creditoare și 1 (unul) pentru debitoare.

Redactat: R.M.A.

Executor judecătoresc
ANA Vasile Bogdan