



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cornescu V. Adrian Vasile

Targu Jiu, Str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj C.I.F. RO 34305921
tel 0371 30 11 61, fax 0372 00 63 73 e-mail bojcornescuadrian@gmail.com

Dosar nr. 301/E/2012, preluat de la BEJ Dragan Costinel Romeo

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 301/E/2012

Având în vedere titlurile executorii: contract pentru linie de credit (credit revolving) nr. 225/13.03.2007, contract de ipoteca nr. 248/23.04.2007, contract de fidejusiune (garantie personale) nr. 162/24.04.2009, bilet la ordin seria CECE3AD, nr. 0059514, avalizat de Vilculescu Irina-Camelia, emis la data 06.11.2009, la Tg Jiu, prin care **debitorul Vilculescu Irina-Camelia cu domiciliul în oras Novaci, loc. Pociovalistea, judetul Gorj**, a fost obligată la plata sumei prevazuta in titlul executoriu, reprezentand contravaloare credit, dobanzi, comisioane, penalitati, conform contractelor mai sus amintite, sumă ce va fi actualizată la momentul plății efective, datorată creditoarei **CEC BANK SA** cu sediul in municipiul Bucuresti, Calea Victoriei, nr. 13, sector 3, avand nr. de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J40/155/1997 si CUI RO361897, prin CEC BANK SA Sucursala Tg-Jiu, cu sediul in localitatea Tg-Jiu, strada Tudor Vladimirescu, nr. 14, judetul Gorj, avand nr. de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J18/175/1997 si CUI 11852938, la care se adauga și cheltuielile de executare efectuate până în prezent, în temeiul prevederilor art.: 504; 506; 507 Cod procedură civilă, se publică spre cunoștința generală ca se va vinde la licitație publică imobilul proprietatea debitoare:

1. Casa de locuit impreuna cu o magazie si un grajd precum si terenul aferent, situat in orasul Novaci, localitatea Pociovalistea, judetul Gorj.

Proprietatea se compune din: casa de locuit impreuna cu o magazie, un grajd si un teren aferent acestora, respectiv teren intravilan curti – constructi si arabil cu suprafata de 1000 mp din masuratorile cadastrale din care 480 mp teren intravilan curti – constructi si 520 mp – teren arabil, impreuna cu constructiile:

C1- cu destinatia de casa de locuit cu suprafata construita la sol de 88 mp;

C2- cu destinatia de grajd cu suprafata construita la sol de 102 mp;

C3- cu destinatia de anexa gospodareasca cu suprafata construita la sol 58 mp;

Imobilul este inscris in Cartea Funciara nr. 35165 Novaci (nr. CF vechi: 270), avand numar cadastral 35165 (numar cadastral vechi: 387/1)

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform extrasului de Carte Funciara nr. 3568 din data de 01.10.2010.

- Act contract de ipoteca nr. 2067/23.04.2007, emis de catre BNP Claudia Parau, in vederea garantarii creditului in valoare de 59.000 lei si a dobanzilor aferente in favoarea CEC Bank Sucursala Tg Jiu.

- Act administrativ reprezentat de somatia din data de 17.12.2015 emisa de BEJ Serban Sorin in dosarul de executare nr. 1371/E/2013 in favoarea SECAPITAL S.A.R.L.

Prețul de începere a licitației este 53.250,00 lei, respectiv 75% din 71.000,00 lei conform raportului de evaluare întocmit de catre expertul evaluator Ciobanu Emanoil, anexat la dosarul de executare.

Licitația va avea loc în data de 23.05.2023, orele 10:30, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cornescu Adrian Vasile situat în Targu Jiu, Str. General Christian Tell nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să anunțe acest lucru executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți cei care vor să cumpere bunul imobil sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acest termen să prezinte ofertele de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilele la licitație sunt obligați să consemneze, in contul general de consemnare cu IBAN: **RO32 UGBI 0000 5420 0196 8RON**, deschis la **Garanti Bank SA - Sucursala Targu Jiu**, sau la orice alta institutie bancara, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanțe în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și art. 564 Cod procedură civilă. De asemenea sunt dispensate de cautiune persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.

Afisata azi : 30.03.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC DELEGAT
CORNESCU ADRIAN VASILE

