



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar Executorial nr. 584/2010
DATA: 27.10.2025

PUBLICAȚIE DE LICITARE NR. 18

În urma cererii de executare silită depusă de creditorul B.C.R. S.A.- prin EOS Credit Funding BL DAC, persoana juridică irlandeză înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creanțe al A.N.P.C, cu sediul în Irlanda, oras Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, etajul 1, înregistrată la Biroul de Înregistrare al Companiilor sub nr. 586844, cu sediul procesual ales în România, București, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, etaj 7, Sector 2, *prin reprezentant conventional avocat Doina COBZARU și EOS Next Services SRL – administrator al activelor subscrisei*, prin care se solicită încasarea creanței totale de 90.971,69 EURO prin echivalentul în lei la cursul zilei + 10.093,13 lei, de la debitoarea CRISTEA ILEANA cu dom. în Com Rabagani, sat Varaseni, nr. 191, jud. Bihor, conform contractului de credit pentru persoane fizice nr. 1843PF/12.09.2006, contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2436/2006 și a procesului verbal de stabilire a cheltuielilor de executare silită din 12.01.2011, corelate cu neachitarea debitului în termenul de somație, se fixează termenul de licitație, pentru data de 17.12.2025, ora 11.30, în vederea vânzării imobilului teren situat în SCARISOARA -ARIESENI, jud. Alba, înscris în CF 70801 Scarisoara, cu nr. 8153/7/7/4/2/1-pasune, 8154/7/7/4/2/1-pasune, 8155/7/7/4/2/1- arator, 8156/7/7/4/2/1- fanat, 8157/7/7/4/2/1- pasune, 8158/7/7/4/2/1- teren construcții și 8159/7/7/4/2/1- gradina, în suprafața de 8.882 mp.

Licitația se fixează în următoarele condiții:

- Prețul de strigare al imobilului identificat mai sus, este 311.303,25 lei (respectiv 75% din prețul inițial de evaluare),
- creditorul este scutit de depunerea garanției în cazul în care dorește să participe la licitație.
- garanția de participare este de 10% din valoarea imobilului, deci suma de 31.130,32 lei și se depune la B.R.D., ALBA IULIA, în contul B.E.J. BABA TEODOR, nr. RO66BRDE010SV16299750100, CUI –RO20476760, până la data licitației.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului vor anunța Biroul Executorului Judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

- imobilul se va adjudeca licitatorului care ofera prețul cel mai mare..

Toate cheltuielile de executare avansate de către creditor vor fi încasate din prețul de adjudecare și adăugate la creanța inițială.

Licitația va avea loc la Biroul Executor Judecătoresc în data și la ora menționată mai sus.

Dacă nu se oferă prețul de strigare imobilul se va vinde la prețul oferit conform legii în condițiile art 509 alineatul 5 CPC.

DEBITOR: CRISTEA ILEANA cu dom. în Com Rabagani, sat Varaseni, nr. 191, jud. Bihor.



EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE