



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, C.I.F. RO45151836
Tel. fix: 0269 213 833, mobil: 0787 863 739, Fax: 0269 436 487, E-mail: office@executormarin.ro

Dosar executare nr. 4351/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 30.10.2025

Noi, B.E.J. Marin Daniel Vasile, cu sediul în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, prin Executor judecătoresc, MARIN DANIEL VASILE,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **02.12.2025, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului **apartament compus din 1 camera si 1 hol in suprafata de 18.3 mp si cota de 8/388 parte teren aferent situat în Aiud, str.Stefan Octavian Iosif , bl.Camin Nefamilisti Fete , ap.33, Alba, având număr cadastral/topografic 465/13/1/XXXIII, înscris în cartea funciară numărul 70151-C1-U7, CF colectiv 70151 a localității Aiud, Alba, proprietatea DRUGHI Fanica, cotă 1/1, la cererea creditorul INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant Andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bulevardul Independentei, nr. 2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Credit -Nevoi Personale emis de Unicredit Consumer Financing IFN SA Nr 02020021003306371/23.01.2020 modificat prin Actul Aditional 2437374/08.01.2020 și încheierile executorului judecătoresc.****

Imobilul este situat în **Aiud, str.Stefan Octavian Iosif , bl.Camin Nefamilisti Fete , ap.33, Alba**, și este reprezentat de: **imobil în suprafață de 18.30 mp, compus din 1 cameră și 1 hol.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. notare urmarire silita in dosarul executiional 4351/2024 aflat pe rolul BEJ MARIN Daniel Marin Vasile în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de 58277.79, notată sub numărul 45666 la data de 23.10.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 22.398,30 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (44.796,60 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 26361/20.02.2025 realizat de expertul EAST BRIDGE S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Aiud, la sediul Primăriei Aiud și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO97BREL0002001674030101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Marin Daniel Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I., iar in

cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile și afișată la locul licitației situat în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, astăzi 30.10.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, **DRUGHI Fanica**, Direcția de Impozite și Taxe Locale Aiud, .

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile, sediul Judecătoria Aiud, sediul Primăriei Aiud, locul situării bunului imobil, respectiv Aiud, str.Stefan Octavian Iosif , bl.Camin Nefamilisti Fete , ap.33, Alba, pe site-ul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
MARIN Daniel Vasile

