Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHALCEA BENONE
Negresti Oas - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Judetul Satu Mare C.I.F. 21638517
iban: RO70 PIRB 3200 7314 4407 0000, deschis la First Bank Baia Mare
tel/fax: 0261 855 101; 0740 68 14 07 e-mail: benonemihalcea@yahoo.com

Dosar nr. 56/2025
Data 03.11.2025

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE LA LICITAŢIE IMOBILIARĂ

Subsemnatul MIHALCEA BENONE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Negresti Oas, Aleea Trandafirilor, bl. 10/1, jud. Satu Mare

În conformitate cu dispozitiile art. 839 al. 1, C Pr. Civ, aducem la cunostinta generala ca, in ziua **de 24.11.2025, ora 08:00**, va avea loc la sediul biroului Executorului Judecatoresc **MIHALCEA BENONE**, cu sediul in Negresti-Oas - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Judetul Satu Mare, vanzarea la licitatie publica a ***imobilului teren intravilan în suprafaţă de 1.712 mp situat in Paulesti - 447230, Judetul Satu Mare, inscris in CF 102614 Paulesti, nr top 223/2a, 223/2b, 223/2c, 223/2d Păuleşti, proprietatea debitorului Bota G Ioan,*** pentru recuperarea debitului pe care debitorul **BOTA Ioan**, **CNP: 1491215301979**, cu domiciliul in Paulesti - 447230, Str. Brandusa nr. 13, Judetul Satu Mare, il datoreaza creditoarei **POP Irina** cu domiciliul in Satu Mare, B-dul Octavian Goga, bl. 6, ap. 10, Judetul Satu Mare, in suma de **482.932,50 Lei** imprumut nerestituit, echivalentul a 95.000 euro la cursul BNR dn 24.10.2025, in baza **titlului executoriu reprezentat de contractul de imprumut din data de 01.06.2017,** pentru care s-a dat încuviintarea executarii silite prin **Incheierea 6319 din data de 29.10.2025, pronuntata in dosarul nr. 14094/296/2025 al Judecatoriei Satu Mare,** precum si suma de **12.104,33 Lei** cheltuieli de executare silita, **total suma de 495.036,83 Lei**.

Imobilul urmarit nu are notate alte sarcini, cu exceptia celor notate în favoarea creditoarei.

Pretul de incepere al licitatiei este **de 357.000,00 Lei**, echivalentul a 70.200 Euro, fiind stabilit prin expertiza de catre expertul Bîrlea Vasile, la data de 02.11.2025, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile **art. 839 C Pr. Civ.** si afisata la data de **03.11.2025,** la sediul Biroului executorului judecatoresc, la sediul Judecatoriei Satu Mare, al Primariei Păuleşti, si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procesele-verbale ce sunt depuse la dosarul executional. Deasemenea potrivit **art. 840 C. Pr. civ**., cate un exemplar din publicaţia de vanzare a fost comunicat creditoarei şi debitorului.

Potrivit art. **839, al.4, C Pr. Civ**., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Gazeta de Nord Vest.

De asemenea, in conditiile art. 35, al. 2, din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inantea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor a**rt. 839, al. 1, litera l, C Pr. Civ.**, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% **(35.700.00 Lei)** din pretul de pornire a licitatie imobilului

In conformitate cu dispozitiile art. **844, al.2, C Pr Civ**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,
MIHALCEA BENONE