



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 1015/E/2017

Dosar Judecatoria Satu Mare 8405/296/2017

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curții de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin O.M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul art. 839 Cod procedură civilă, întocmim și afișăm prezenta

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

emisă astăzi 30.10.2025

În cauza de **executare silită imobiliară**, prin vânzare la licitație publică, pornită la cererea *creditorului urmăritor Eurobank Ergasias SA* (successor în drepturi a ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V) cu sediul în București, str. Dr. Grigore Mora nr. 31, Sector 1, prin SCA Mitucă și Asociații cu sediul în București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de *Contractul de ipoteca aut. sub nr. 4939/04.10.2007 cu Contract de credit nr. HL16317/04.10.2007 și Încheierea de cheltuieli din 11.09.2017*, pentru încasarea creanței în sumă de 48.396,88 CHF și 551,01 lei reprezentând debit restant calculat până la 02.06.2025 cu 9.109,79 lei cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în contradictoriu cu *debitorii LUP Janos și Vida (fosta LUP) Anamaria*, cu domiciliul în Satu Mare, Al. Clabucet nr. 1, bl. 7, ap. 2, Jud Satu Mare, în temeiul art. 839 Cod de proc. civilă, se publică următoarele:

- Văzând **Cererea de executare silită**, formulată de creditorul urmăritor, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra imobilului proprietatea debitorilor constând în:
 - ⇒ „**apartament cu 2 camere și dependințe în suprafața de 28,54 mp și cota teren în folosință, situat în Satu Mare, Cartier Carpați, Aleea Clabucet, bl. 7, ap. 2, Județul Satu Mare, intabulat în CF nr. 150338-C1-U34 a loc. Satu Mare, nr. top 4095/11/II; 4098/60/II; 4098/62/II; 4098/64/II; 4098/65/II; 4098/67/II; 4098/70/II; 4098/72/II**”.
- În baza art. 846 alin. (8), teza I din Cod proc. civilă, s-a fixat termen pentru vânzare la licitație la data de **21.11.2025, orele 11⁰⁰**, la sediul B.E.J. Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor.
- În condițiile art. 846 alin. (8), teza II din Cod proc. civilă, pretul de începere a licitației a fost stabilit la suma de **166940,25 lei**, ce reprezintă 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv din suma de 222587 lei, valoare de piață stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de ev. aut. Corabie Iulian din cadrul CERVED PROPERTY SERVICES.
- Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. (8), teza III și IV din Cod proc. civilă, dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.
- **Pretul de începere a licitației este 166940,25 lei.**

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu o zi înaintea termenului fixat, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții, în concordanță cu art. 839 alin. 1 lit. I) din Cod procedură civilă, sunt obligați să consemneze în contul și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin, nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, deschis la Libra Internet Bank, până la termenul de vânzare, o cauțiune reprezentând **10%** din prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în 7 (șapte) exemplare, pentru îndeplinirea procedurii de afișare și comunicare prevăzute de art. 839 alin. (3) și art. 840 alin. (1) Cod procedură civilă.

Afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 30.10.2025.

Prezenta publicație conține două pagini și este afișată pe site-ul - <http://www.unejr.ro>.

Întocmită azi, 30.10.2025

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ardelean Felix Florin

