



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 2434/2021

Dosar instanta nr. 7281/204/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.2434/2

Emisa la data de 30.10.2025

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Valeni, nr. 1-3, bl. 33I-33K, ap. 2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **26.11.2025, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiești, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în intravilanul Comunei Filipeștii de Targ, Sat Marginenii de Jos, tarla 2, parcela 273, județul Prahova, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafața din acte de 780 mp, suprafața măsurată 802 mp, având număr cadastral 20584 și construcția C1 – locuință, situată pe acest teren, în suprafața construită la sol de 120 mp, având număr cadastral 20584-C1, înscrise în Cartea funciara nr.20584, a localității Filipeștii de Targ, județul Prahova, proprietatea **debitoarei GRUIA Constanta, CNP: 2620501290081**, cu domiciliul în Sat Marginenii de Jos - 107253, Str. Sportului nr. 29, Comuna Filipeștii de Targ, Județul Prahova, la cererea **creditorului TONESCU FINANCE S.a.R.L.** cu sediul în Rue Eugene Ruppert, nr.16, L-2453 Luxembourg și cu sediul în București - 020339, Str. George Constantinescu nr. 2-4, bl. GlobalWorth Campus, Clădirea C, et. 3, Sector 2.

Executarea silită se realizează în baza titlului executoriu constând Contract de ipotecă autentificat sub nr.3450/10.07.2008 de BNP Ivan Mihaela-Savulescu Vasile, încheiat cu Banca Comercială Română SA și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită din 25.01.2022;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Contract de ipotecă nr. 3450 din 10.07.2008 emis de NP Vasile Savulescu prin care se întabulează dreptul de ipotecă, valoare 45.000 Ron + dobânzi aferente, costuri, comisioane și orice alte cheltuieli precum și notarea interdicțiilor de înstrăinare, grevare prin dezmembraminte, grevare cu sarcini de tipul ipotecilor și privilegiilor și interdicția cu privire la locațiunea bunurilor; • Somatia nr. 348 din 08.09.2010 emisă de BEJ Rosu Cristian Cornel prin care se notează somatia asupra imobilului de sub A-1, pentru suma de 55.062,17 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare în favoarea BCR SA; • Somatia nr. 293 din 08.09.2011 emisă de BEJ Rosu Cristian Cornel prin care se notează somatia pentru suma de 7.629,18 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare în favoarea SC TBI CREDIT IFN SA; • Ordonanța nr. 124/D/P/2013 emisă de Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție- Biroul Teritorial Dambovită prin care se întabulează ipoteca legală, reprezentând sechestrul penal pentru cauzarea prejudiciului de 484.354,70 lei în paguba SC CONPET SA, SC OMV PETROM și SNTGN TRANSGAZ SA din care prejudiciu rambursat nerecuperat în suma de 466.748,04 lei; • Somatia nr. 57 din 07.09.2015 emisă de BEJ Rosu Cristian Cornel prin care se notează urmărirea imobiliară pentru suma de 24.465,51 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare în favoarea creditorului IFN NEXT CAPITAL FINANCE BUCUREȘTI; • Ordonanța nr. 376/P/2015 din 10.09.2015 emisă de Parchetul de pe lângă Curtea de Apel Ploiești prin care se înscrie ipoteca legală reprezentând sechestrul până la concurența sumei de 10.516 lei asupra cotei proprietatea lui Gruia Constanta; • Hotărâre judecătorească nr. 2488/72014/2004 din 06.03.2017 emisă de Judecătoria Costești prin care se înscrie ipoteca legală reprezentând sechestrul asigurator până la concurența sumei de 5.417.800 lei; • Hotărâre judecătorească nr. 331 din 07.08.2017 emisă de Tribunalul Prahova prin care se menține ipoteca legală reprezentând sechestrul până la concurența sumei de 10.516 lei asupra cotei proprietatea lui Gruia Constanta înscrisă prin încheierea nr. 30825/09.10.2015 sub C6; • Somatia nr. 917/2012 din 09.12.2020 emisă de SCPEJ Goslan și Stinga; Hotărârea judecătorească nr. 7348/204/2010 din 21.01.2011 emisă de Judecătoria Campina prin care se notează urmărirea imobiliară asupra cotei din imobil proprietatea lui Gruia Constanta pentru suma de 16.445,94 euro reprezentând debit restant și suma de 6.869,05 lei reprezentând cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului cesionar Investcapital LTD, la cererea BEJ Goslan Mihai; • Hotărâre judecătorească nr. 2920 din 14.12.2021 emisă de Judecătoria Campia; Act administrativ nr. 2434/2021 din 25.01.2022 emisă de BEJ Tanase Dragos Iulian prin care se notează urmărirea imobiliară pentru suma de 72.594,83 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare în

favoarea creditoarei TONESCU FINANCE S.a.R.L. la cererea EJ Tanase Dragos Iulian; • Act Notarial nr. 2091 din 08.06.2016 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra; inregistrat sub semnatura privata din 13.11.2024 prin care se intabuleaza dreptul de ipoteca de sub C1 in baza cesiunii de creanta aut nr. 2091 NP Pelizaru Elisabeta Alexandra prin schimbarea titularului dreptului de ipoteca din BCR SA- cedent in Tonescu Finance SaRL - cesionar;

Imobilul a fost evaluat la suma de **257.000 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Prepelita Sergiu, cu sediul in Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 10, bl. J6, sc.A, et. 3, ap. 14, jud. Prahova, raportul fiind depus la dosarul executiune. Ca urmare a faptului ca la licitatie publica organizata la data de 30.10.2025, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 846 alin. 8 Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, in atare conditii **pretul de pornire a licitatiei este stabilit la suma de 192.750 lei**. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul imobil va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face si daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire a acestei licitatii.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 2434/2021, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 30.10.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tanase Dragos Iulian

