



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 347/2017
din 31.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozițiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 26.11.2025, ora 09:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Râmnicu Valcea - 240086, Alea Gladiolilor nr. 1, bl. C20, sc. C, parter, ap. 4, Județul Valcea, imobil inregistrat in C.F. nr. 35258-C1-U36 Râmnicu Valcea, nr. CF vechi -, nr. cadastral 35258-C1-U36, nr. top. -, constand din apartament cu trei camere si dependinte in suprafata utila de 49,26 m.p. si balcon in suprafata de 11,31 m.p., impreuna cu cota parte indiviza din partile si dependintele comune ale imobilului, care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna, fortata si perpetua a tuturor coproprietarilor si terenul aferent , la pretul de 176.084,00 Lei**, proprietatea debitorilor **GHEORGHE Catalin si GHEORGHE Nicoleta, ambii domiciliati la aceasta adresa**, care datoreaza creditorului **RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, cladirea Sky Tower, Sector 1, suma de **141.796,51 Lei** , reprezentand debit calculat la data de **23.10.2025**, din care credit **70.380,00 lei (principal)**, dobanda restanta **712,09 lei**, dobanda penalizatoare **70.704,42 lei**, conform titlului executoriu constand din: **Contract de credit in descoperit de cont (overdraft) nr. 61 din data de 10.04.2007, modificat prin Actul aditional nr. 1/04.04.2008, Actul aditional nr. 2/19.05.2008, Actul aditional nr. 3/31.03.2009, Actul aditional nr. 4/01.10.2009, Actul aditional nr. 5/24.02.2011; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2365 din data de 17.06.2005 de B.N.P. Mitroi Maria, modificat prin Actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 138 din data de 12.04.2007 de B.N.P. Dan-Mihai Mitroi si Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1551 din data de 21.05.2008 la B.N.P. Mitroi Maria**, precum si cheltuielile de executare in valoare de **6.175,26 lei**.

La stabilirea pretului de pornire la licitatie s-a tinut cont de evaluarea intocmita de catre **CITY PROPERTY MANAGEMENT S.R.L.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ., fiind afisata la data de **31.10.2025** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzării), la **PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA**, la locul unde se afla imobilul si la Judecătoria **Râmnicu Valcea**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiunii.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. Civ., publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului **local/national**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzării imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silita tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit. 1) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, garantie in suma de minim **17.608.00 Lei**. Plata se poate efectua in contul **IBAN RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la **RAIFFEISEN BANK**, de **B.E.J. GATEJESCU BOGDAN**, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 si alin. 3 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Gatejescu Bogdan