

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 883/A/2014

Data 03.11.2025

Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 1 RELUATA din 03.11.2025

Noi, **PRODEA IOAN - ADRIAN**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu,

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditorul **EUROBANK S.A.** cu sediul în Str. Othonos nr. 8, 10557 Atena, Grecia, și cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură la S.C.A. "Mituca și Asociații" cu sediul în București, Str. Ion Filibiliu nr. 7, Județul -, împotriva debitorilor **DRAGOMAN Maria** (Fidejutor-Garanta ipotecară) și **DRAGOMAN Nicolae** (Decedat) ambii cu domiciliul în Sibiu, B-dul Vasile Milea, bl. 5, ap. 23, Județul Sibiu, prin curator special Avocat Lucian Diana Luminita, cu adresa în Sibiu, str. Nicolae Iorga, nr. 12, jud. Sibiu, privind plata sumei de **177.901,38 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 10.027,15 Lei reprezentând credit restant, onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită**, constând în Contract de credit nr. BL28622 din data de 25.04.2008 cu Actele adiționale nr. 1/24.04.2009, nr. 2/03.03.2010, nr. 3/22.09.2011 și Contract de credit nr. BL33274 din data de 15.07.2008 cu Actele adiționale nr. 1/28.05.2010, nr. 2/22.09.2011 și Contract de ipotecă autentificat sub nr.1392 din data de 15.07.2008 încheiată de Judecătoria Sibiu prin încheierea numărul 6952/CC din data de 20.06.2014, pronunțată în dosarul nr. 10648/306/2014, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv 883/A/2014;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în **data de 03.12.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

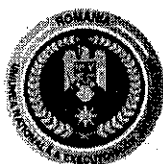
- **apartament compus din 2 camere, bucatărie, baie, cameră, antreu, hol, în suprafața de 44,79 mp, împreună cu dreptul de proprietate asupra părților și dependințelor din imobil (cota indiviză de 2%), terenul aferent în suprafața de 10,70 mp atribuit în folosință pe durata existenței construcției (cota indiviză) înscris în C.F. nr. 105593-C1-U12 (CF vechi:27324) Sibiu, nr. top 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, situat în Sibiu, B-dul Vasile Milea, bl. 5, parter, ap. 23, Județul Sibiu, proprietatea garantilor ipotecari DRAGOMAN Maria și DRAGOMAN Nicolae;**

Pretul de pornire al licitației este de 33.500,00 EUR platibil în Lei, la cursul BNR din ziua plății.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipotecă , Valoare: 50.000,00 eur în favoarea SC BANCPOST SA SUC- Sibiu, Intabulare drept de ipotecă , Valoare: 70.000,00 RON în favoarea SC BANCPOST SA SUC SIBIU, Intabulare drept de ipotecă, Valoare:17.500 EUR în favoarea SC BANCPOST SA- SUC SIBIU,

- Notare urmărire a imobilului de sub A.1 pentru recuperarea creanței în suma de 89.688,13 Eur(la cursul BNR din ziua plății) și 13.256,57 lei credit restant și cheltuieli de executare silită, datorată de debitorii DRAGOMAN MARIA și DRAGOMAN DRAGOMAN NICOLAE, creditoarei S.C. BANCPOST,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE ȘI PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahn.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

- S-a notat urmarirea silita imobiliara in prezentul dosar executiional;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 03.12.2015 de catre executorul judecatoresc in baza raportului de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Eurobank Property Services S.A. prin reprezentant Mihai Andreea Ana, la data de 02.11.2015.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 03.11.2025 la sediul Biroului executorului judecatoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Sibiu, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice Sibiu si la Judecatoria Sibiu, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 838 alin. 4 N. C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul **TRIBUNA**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO 25 BREL 0002 0006 7906 0105, cont de consemnare deschis la Libra Bank** pe seama și la dispoziția Executorului Judecatoresc PRODEA IOAN - ADRIAN și vor preda acestuia dovada consemnării.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PRODEA IOAN - ADRIAN

Redactat: B.A.

