



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC IVAN TRAIAN DANIEL

Bucuresti, str. Sfanta Vineri, nr.32, bl.A5, sc.1, et.2, apt.7, sector 3
tel/fax 021.313.58.27 email: executor.ivan@yahoo.com
CIF 30767049

DOSAR EXECUTARE NR. 2093/2014
Data 20.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **IVAN TRAIAN DANIEL**, executor judecatesc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1570/C/2010. cu toate datele de identificare din antet.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala urmatoarele:

- In data de **20.11.2025 ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatesc Ivan Traian Daniel din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat prin Cartea Funciara nr. 218313, (nr CF vechi 59720) si numarul cadastral 218313 (nr. cadastral vechi 18213), situat in Bucuresti, str. Bahluiului, nr. 25, Sector 1, compus din teren intravilan in suprafata de 160mp, categorie de folosinta - curti constructii impreuna cu constructia C1 (nr. Cadastral 218313-C1) in suprafata construita la sol de 91mp – cu titlu de locuinta, proprietatea debitorului **POPESCU BOGDAN FLORIN**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Bahluiului, nr. 25, Sector 1.
- Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Contract de imprumut cu ipoteca imobiliara in favoarea **ISPAS LUCIAN CLAUDIU**; Act notarial – Ipoteca in favoarea **CRISTACHE MARIA**; Somatie **BEJ Ivan Traian Daniel**; Somatie **BEJ Ginea Ioan Emanuel**; Somatie **BEJ Ionescu Marian Daniel**; Somatie **BEJA AEQUITAS**;

Deoarece debitorul nu a achitat debitul in termenul legal de la primirea somatiei, s-a stabilit valoarea de circulatie a imobilului situat in Bucuresti, str. Bahluiului, nr. 25, Sector 1, identificat prin Cartea Funciara nr. 218313, (nr CF vechi 59720) si numarul cadastral 218313 (nr. cadastral vechi 18213), compus din teren intravilan in suprafata de 160mp, categorie de folosinta - curti constructii impreuna cu constructia C1 (nr. Cadastral 218313-C1) in suprafata construita la sol de 91mp – cu titlu de locuinta, proprietatea debitorului **POPESCU BOGDAN FLORIN**. la suma de **229.000 EURO**.

Licitatia va incepe de la pretul de 229.000 EURO.

Executarea silita se efectueaza avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul **EOS KSI ROMANIA SRL**, cu sediul in Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 6,7, Cladirea C3, Sector 2, in contradictoriu cu debitorul **POPESCU BOGDAN FLORIN**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Bahluiului, nr. 25, Sector 1, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr.549/06.09.2006 incheiat cu BCR SA si Contract de cesiune creante nr.336/09.04.2012**, incuviintat prin Incheierea nr.40304/301/2014, pronuntata de Judecatoria Sector 3, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 549/06.09.2006 incheiat cu BCR SA si Contract de cesiune creante nr. 336/09.04.2012 incuviintat prin Incheierea nr. 40304/301/2014 pronuntata de Judecatoria Sector 3 si incheierea de incuviintare nr. 96048/299/2015 pronuntata de Judecatoria Sector 1.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune in fata executorului judecatesc, inainte de inceperea licitatiei, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, conform art.844 alin.1 Cod de Procedura Civila.

Suma va fi consemnata la Libra Bank in contul RO91BRELO002000709000101 pe seama si la dispozitia B.E.J. Ivan Traian Daniel.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, ipoteca, etc., asupra imobilului sa faca cunoscute in scris pretentiile lor la Biroul Executorului Judecatesc Ivan Traian Daniel din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, inainte de adjudecarea efectiva sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior adjudecarii imobilului.

- Un exemplar se va afisa la Judecatoria Sector 1;
- Un exemplar se va afisa la Primaria Sector 1;
- Un exemplar se va afisa la Primaria Sector 1 – DITL;
- Un exemplar se va afisa la sediul Biroului Executorului Judecatesc Ivan Traian Daniel;
- Un exemplar se va comunica la locul imobilului;
- Un exemplar se va comunica debitorului;
- Un exemplar se va comunica creditorului;
- Un exemplar se va comunica catre Administratia Finantelor Publice Sector 1;
- Un exemplar se va comunica catre **BEJA Executoris**;
- Un exemplar se va comunica catre **BEJ Ionescu Marian Daniel**;
- Un exemplar se va comunica catre **BEJ Ginea Ioan Emanuel**;
- Un exemplar se va comunica catre **ISPAS LUCIAN CLAUDIU**;
- Un exemplar se va comunica catre **CRISTACHE MARIA**;

EXECUTOR JUDECATOARESC
IVAN TRAIAN DANIEL

