



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
SAPTA & SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel.Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 174/2025

Data: 29.10.2025

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia,, având în vedere cererea de executare silită a creditoarei **FLORIDA GOLD SRL** cu sediul în Alba Iulia, str. Vartop, nr.2A, jud. Alba , avand CUI 31204469 , prin avocat Ionela Simona Nistea, care a fost încuviințată prin Încheierea nr.1615/2025 pronuntata de Judecatoria SEBES la data de 24.06.2025 fiind declanșată urmărirea silită imobiliară asupra imobilului situat în loc. Sebes, jud. Alba înscris în CF 72483 Sebes avand sub A1 nr.top.7305/1/4 constand în curți construcții în suprafața de 2750 mp și sub A1.1 nr.top. 7305/1/4 constand din grajdul nr.7 (construcții locuințe) în temeiul titlurilor executorii **CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE** avand încheiere de autentificare nr. 1132/2022 din data de 24.10.2022 emis de **BIN LUHA VASILE** împotriva debitoarei **HIKA AGRO LAND SRL** , cu sediul în loc. Timisoara, str. Satu Nou, nr.8, cam. 2, Ap.9, jud. Timis cu adresa de corespondență în Timisoara, b-dul Take Ionescu, nr.46B, et.1, clădirea ADECCO, jud. Timis având J35/972/2022 și CUI 45758472, ,, în vederea recuperării debitului în sumă de sumei de 172318,50 lei reprezentând debit și, 17932.29 lei cu titlul de cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc conform Încheierii nr.174 pronunțate la data de 08.07.2025, 29.10.2025 de Bej Sapta Florian, în conformitate cu prevederile art. 669 Noul Cod procedură Civilă., potrivit disp. art. 838 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua 04.12.2025 ora 10.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului:,

- situat în loc. Sebes, jud. Alba înscris în CF 72483 Sebes avand sub A1 nr.top.7305/1/4 constand în curți construcții în suprafața de 2750 mp și sub A1.1 nr.top. 7305/1/4 constand din grajdul nr.7 (construcții locuințe)

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 1.707.260,00 lei + TVA

proprietatea debitorului **HIKA AGRO LAND SRL** , cu sediul în loc. Timisoara, str. Satu Nou, nr.8, cam. 2, Ap.9, jud. Timis cu adresa de corespondență în Timisoara, b-dul Take Ionescu, nr.46B, et.1, clădirea ADECCO, jud. Timis având J35/972/2022 și CUI 45758472

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator **Expert tehnic Crețiu Marian** la data de 03.10.2025

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA