



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN și MUȘAT MARIAN

Craiova - 200760. Str. Maiorescu Ion. nr. 3, bl. 2-4, parter. Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Dosar executiional nr. 363/E/2017

Dosar instanta: 8829/215/2017

PUBLICATIE DE VANZARE

din data de 04.11.2025

Subsemnatul ALBU IONUT-ELIAN, Executor Judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, jud. Dolj,

In conformitate cu art. 838 alin.1 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de **03.12.2025, ora 10:00**, va avea loc, la sediul Executorului Judecătoresc din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, jud. Dolj **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Craiova - 200102, Str. Primaverii nr. 30A, Judetul Dolj, imobil inscris in C.F. nr. 231083 Craiova, nr. cadastral 231083; 231083-C1, compus din -teren intravilan in suprafata de 80 mp din acte si 120 mp din masuratori si constructia C1 cu destinatia casa de locuit cu 2 camere in suprafata construita de 51 mp. Se mentioneaza faptul ca in Partea II a CF a fost notata posesia asupra diferentei de teren de 40 mp in baza Actul Administrativ nr. 171094/11.12.2017 emis de Primaria Craiova (proces verbal de vecinatate emis la data de 11.09.2017 de PFA Darac Alexandru Cristian) in favoarea debitorului Olteanu Razvan Daniel, iar odata cu transmiterea dreptului de proprietate al imobilului se va transmite si dreptul de posesie asupra terenului in suprafata de 40 mp, proprietatea Olteanu Razvan Daniel, cu domiciliul in Bradesti - 207105, Str. Dr. Bradisteanu nr. 45, bl. C3, sc. 2, ap. 7, Comuna Bradesti, Judetul Dolj care datoreaza creditorului IANA Petrisor, cu domiciliul in Craiova, B-dul Dacia nr. 101, bl. V2, sc. 1, ap. 10, Judetul Dolj, creanta conform titlului executoriu **Contract de Imprumut autentificat sub nr. 1719/22.09.2015 de BNP Gageatu Ileana Madalina** precum si cheltuielile de executare silita.**

Imobilul are sarcini inregistrate la OCPI Dolj: - somatie imobiliara de plata emisa la data de 02.04.2018 in dosarul nr. 363/E/2017 de SCPEJ Albu Ionut si Musat Marian. Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Pretul de pornire a licitatiei este 90.000,00 Lei (50% din pretul de evaluare).

In cazul in care nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut, la cel mai mare preț oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras se vor emite in cotidianul national Romania Libera. De asemenea, in conditiile art. 35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Invitam pe toti cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare si la locul fixat.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 03.12.2025, ora 10:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei in contul **RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 in Lei sau RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 in Lei** deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova respectiv Banca Transilvania Sucursala Craiova sau in orice cont de consemnare la orice unitate bancara, pe numele si la dispozitia Executor Judecătoresc ALBU IONUT-ELIAN. Este preferabil ca depunerea garantiei sa fie efectuata prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019.

Potrivit art. 844 alin.2 C. Pr. Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform art. 839 C. Pr. Civila si afisata la data de 04.11.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, al Primariei Craiova si Judecatoriei Craiova si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Executor Judecătoresc,
ALBU IONUT-ELIAN

