



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediul Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 95 863 310

Dosar executare nr. 7828/2024

27.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GOSLAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 7828/2024 din data de 04.06.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 7828 din data de 04.06.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— dl. SIMION Mihai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Buzău, Bulevardul Unirii, Nr. 25, Bl. B5, Et. 4, Ap. 15, Județul Buzău;

— dna. GHICA (FOSTA SIMION) Alexandra-Andreea, cu ultimul domiciliu cunoscut în Buzău, Str. Constantin Brancoveanu, Nr. 9Bis, Județul Buzău;

în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit ipotecar nr. C2202/98/1517132 din data de 10.01.2020, Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat prin Incheierea nr 55 din data de 10.01.2020 de catre Birou Notarial Individual Simion Samir.

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 25.11.2025 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de unitate individuala (compusa din 1 camera si dependinte), avand nr. cadastral/topografic 50624-C1-U29, inscris in Cartea Funciara Nr. 50624-C1-U29 a Loc. Buzău, Jud. Buzău, situat in Buzău, Str. Unirii, Bl. B5, Et. 4, Ap. 15, Jud. Buzău, proprietatea debitorilor urmariti Simion Mihai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Buzău, Bld. Unirii, Nr. 25, Bl. B5, Et. 4, Ap. 15, Jud. Buzău si Ghica (fostă Simion) Alexandra-Andreea, cu ultimul domiciliu cunoscut în Buzău, Str. Constantin Brancoveanu, Nr. 9Bis, Jud. Buzău.

prețul de incepere a licitației fiind de 267.031,00 Lei (douasutesasezecisiasapteimiitreizecisiunu_Lei) reprezentând 100% din prețul de evaluare al imobilului reprezentat de unitate individuala (compusa din 1 camera si dependinte), avand nr. cadastral/topografic 50624-C1-U29, inscris in Cartea Funciara Nr. 50624-C1-U29 a Loc. Buzău, Jud. Buzău, situat in Buzău, Str. Unirii, Bl. B5, Et. 4, Ap. 15, Jud. Buzău, proprietatea debitorilor urmariti Simion Mihai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Buzău, Bld. Unirii, Nr. 25, Bl. B5, Et. 4, Ap. 15, Jud. Buzău si Ghica (fostă Simion) Alexandra-Andreea, cu ultimul domiciliu cunoscut în Buzău, Str. Constantin Brancoveanu, Nr. 9Bis, Jud. Buzău, conform Raportului de expertiză Nr. 2516956/26.09.2025 intocmit de catre firma evaluatoare Eval Transilvania Consulting SRL, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj si punct de lucru in Bucuresti, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Statului Roman prin Ministerul Finantelor Publice — Contract de Garantare Nr. 5392/07.10.2009 emis de FNGCIMM S.A.-IFN — notată sub nr. 32835/21.10.2009;
- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea BCR-Banca Comerciala Romana S.A. — notată sub nr. 48931/03.11.2011;
- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea OTP Bank Romania S.A. — notată sub nr. 2161/13.01.2020;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, în dosarul de executare nr. 638/2022 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD — notată sub nr. 184838/29.11.2022;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Lica Ionel, în dosarul de executare nr. 1152/2021 în favoarea creditorului CREDIT FIX IFN S.A. — notată sub nr. 72527/30.05.2023;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tarean Calin, în dosarul de executare nr. 1996/2022 în favoarea creditorului KREDYT INKASSO INVESTMENTS RO S.A. — notată sub nr. 88539/28.06.2023;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Stancu Paulica, în dosarul de executare nr. 1140/2023 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD — notată sub nr. 115351/28.08.2023;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tanase Marian Traian, în dosarul de executare nr. 1065/2023 în favoarea creditorului Banca Comerciala Romana S.A. — notată sub nr. 12343211.09.2023;
- Intabulare, drept de ipoteca legala, în favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP BUZAU — notată sub nr. 4514/15.01.2024;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Matei Sebastian, în dosarul de executare nr. 418/2021 în favoarea creditorului Svea Ekonomi Cyprus Limited — notată sub nr. 14383/07.02.2024;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea, în dosarul de executare nr. 348/2024 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD — notată sub nr. 87129/13.06.2024;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Petcu Alexandru, în dosarul de executare nr. 1031/2024 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD — notată sub nr. 106603/25.07.2024;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, în dosarul de executare nr. 7828/2024 în favoarea creditorului OTP BANK ROMANIA S.A. — notată sub nr. 108916/31.07.2024;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tarean Calin, în dosarul de executare nr. 1898/2023 în favoarea creditorului KREDYT INKASSO INVESTMENTS RO S.A. — notată sub nr. 160151/08.10.2024;

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Buzau și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civilă, creditorii

urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Buzău, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,

GOSLAN MIHAI



