



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIAN STANCU

B-dul. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et. 5, ap. 19, Sector 3, București, interfon 19

Dosar executare nr. 124/2025

Data 02.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I

NOI, Birou Executor Judecătoresc **STANCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et. 5, ap.19, sector 3

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 05.12.2025, orele 11:00, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stancu Marian, în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et.5, ap.19, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

1. **TEREN ETRAVILAN**, situat in Beuca, jud Teleorman, Tarlaua nr 36, Parcela nr 85, Număr CF: 20289, Număr cadastral: 20289 Suprafață: 6.500 mp – **pret vanzare 21.672 lei;**
2. **TEREN EXTRAVILAN**, situat in Beuca, jud Teleorman, Tarlaua nr 37, Parcela nr 5, Număr CF: 20347, Număr cadastral: 20347 Suprafață: 10.000 mp – **pret vanzare 33.340 lei;**
3. **TEREN EXTRAVILAN**, situat in Beuca, jud Teleorman, Tarlaua nr 37, Parcela nr 59, Număr CF: 20401 Număr cadastral: 20401 Suprafață: 9.156 mp – **pret vanzare 30.526 lei;**
4. **TEREN EXTRAVILAN**, situat in Beuca, jud Teleorman, Tarlaua nr 37, Parcela nr 83, Număr CF: 20425, Număr cadastral: 20425 Suprafață: 15.000 mp – **pret vanzare 50.510 lei;**
5. **TEREN EXTRAVILAN**, situat in Beuca, jud Teleorman, Tarlaua nr 11, Parcela nr 28, Număr CF: 20477, Număr cadastral: 20477 Suprafață: 3.637 mp – **pret vanzare 12.126 lei;**
6. **TEREN EXTRAVILAN**, situat in Beuca, jud Teleorman, Tarlaua nr 11, Parcela nr 29, Număr CF: 20478, Număr cadastral: 20478 Suprafață: 18.700 mp – **pret vanzare 62.346 lei;**
7. **TEREN EXTRAVILAN**, situat in Beuca, jud Teleorman, Tarlaua nr 11, Parcela nr 50, Număr CF: 20498, Număr cadastral: 20498 Suprafață: 10.000 mp – **pret vanzare 33.340 lei;**
8. **TEREN EXTRAVILAN**, situat in Beuca, jud Teleorman, Tarlaua nr 11, Parcela nr 108, Număr CF: 20556, Număr cadastral: 20556 Suprafață: 7.430 mp – **pret vanzare 24.772 lei;**
9. **TEREN EXTRAVILAN**, situat in Beuca, jud Teleorman, Tarlaua nr 21, Parcela nr 154, Număr CF: 20654, Număr cadastral: 20654 Suprafață: 10.000 mp – **pret vanzare 33.340 lei;**
10. **TEREN EXTRAVILAN**, situat in Beuca, jud Teleorman, Tarlaua nr 18, Parcela nr 16, Număr CF: 20655, Număr cadastral: 20655 Suprafață: 2.500 mp – **pret vanzare 8.335 lei;**
11. **TEREN EXTRAVILAN**, situat in Beuca, jud Teleorman, Tarlaua nr 18, Parcela nr 262, Număr CF: 20656, Număr cadastral: 20656 Suprafață: 1.870 mp – **pret vanzare 6.235 lei;**
12. **TEREN EXTRAVILAN**, situat in Beuca, jud Teleorman, Tarlaua nr 23, Parcela nr 19, Număr CF: 20657, Număr cadastral: 20657 Suprafață: 15.000 mp – **pret vanzare 50.010 lei;**
13. **TEREN EXTRAVILAN**, situat in Beuca, jud Teleorman, Tarlaua nr 6+7, Parcela nr 93, Număr CF: 21014, Număr cadastral: 21014, Suprafață: 5.000 mp – **pret vanzare 16.670 lei;**
14. **TEREN EXTRAVILAN**, situat in Beuca, jud Teleorman, Tarlaua nr 8, Parcela nr 78, Număr CF: 21164, Număr cadastral: 21164 Suprafață: 7.254 mp – **pret vanzare 24.185 lei;**
15. **TEREN EXTRAVILAN**, situat in Beuca, jud Teleorman, Tarlaua nr 8, Parcela nr 74, Număr CF: 21192, Număr cadastral: 21192 Suprafață: 12.500 mp – **pret vanzare 41.675 lei;**
16. **TEREN EXTRAVILAN**, situat in Beuca, jud Teleorman, Tarlaua nr 8, Parcela nr 18, Număr CF: 21204, Număr cadastral: 21204 Suprafață: 36.718 mp – **pret vanzare 122.418 lei;**

Licitația începe de la prețul total de 571.000 lei, ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații, conform valorilor stabilite prin expertiza, conform valorilor stabilite mai sus.

Imobilul este grevat de sarcini, conform extras CF respectiv notare Somatie in favoarea creditorului Agricover Credit IFN SA

- Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulată de creditorul **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Orașul Voluntari, Bd. Pipera, nr. 1B, Bl. Clad. Birouri Cubic Center, Et. 8, județul Ilfov

- în contradictoriu cu **debitorii MATEI PAULICĂ ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ**, CUI 25373226, cu sediul în Comuna Beuca, SAT BEUCA, județul Teleorman, debitorului urmarit **MATEI PAULICA**, CNP 1721020341704, cu domiciliul în Comuna Beuca, Sat Beuca, județul Teleorman, debitorului urmarit **MATEI FLORICA**, CNP 2790704341695, cu domiciliul în Comuna Beuca, Sat Beuca, Strada Garii, nr. 37, județul Teleorman
- în baza titlului executoriu reprezentat de Contract credit nr. 2005473/16.11.2023, Contract de ipoteca imobiliara nr. 51 din data de 17.01.2024
- încheierea pronunțată de Judecătoria Roșiori de Vede la data de 21.05.2025, în dosarul numărul 2638/292/2025 prin care a fost incuviintata executarea silita
- Incheierea privind fixarea pretului si stabilirea termenului de vanzare din data de 04.11.2025
- Incheierea de actualizari cheltuieli executare, emisa la data de 04.11.2025

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligati să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vanzare, în termenul și sub sancțiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru fiecare imobil în parte, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul BEJ STANCU MARIAN în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția B.E.J. STANCU MARIAN, CIF RO40743080 în contul de consemnare RO49 BREL 0002 001 98593 0100 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 12 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,
 - un exemplar va fi înmănat/comunicat creditorului AGRICOVER CREDIT IFN S.A.
 - câte un exemplar va fi comunicat debitorilor MATEI PAULICA, MATEI FLORICA SI MATEI PAULICA ÎNTREPRINDERE FAMILIALA
 - un exemplar va fi comunicat organului fiscal local Administrația Finanțelor Publice Teleorman
 - un exemplar va fi comunicat Primăriei Comunei Beuca, județ Teleorman
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă rep.
 - Judecătoria Roșiorii de Vede
 - sediul organului de executare BEJ Stancu Marian
 - locul situării imobilului

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila rep., se va proceda la:

- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STANCU MARIAN



