



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 425/2025

Dosar Instanta: 21024/325/2025, 21024/325/2025/a1

LICITATIA I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. cu sediul în Timisoara - 300133, Str. Simion Barnutiu nr. 34, et. 2, Judetul Timis, Încheierea nr. 19517/02.07.2025 pronunțată de către Judecătoria Timisoara în dosarul nr. 19517/02.07.2025 completată prin Încheierea nr. 19517/17.07.2025 pronunțată de către Judecătoria TIMISOARA, în dosarul nr. 21024/325/2025/a1, prin care s-a admis executarea silită împotriva debitorului **SIMEDRU Florentina Corina**, cu domiciliul în Dumbravita - 307160, Str. Bega nr. 1A, Judetul Timis, în baza titlului executor constând în **Contract de credit și garanție nr. TM1EG1550 din data de 26.09.2024**, în vederea recuperării creanței, care la data de **27.10.2025**, este în suma de **143.239,69 Lei** compusă din 86.051,63 Lei reprezentând capital, 15.143,12 Lei reprezentând dobândă, 5.752,92 reprezentând comision, 35.276,01 Lei reprezentând penalități de întârziere și 1.016 Lei reprezentând cheltuieli de executare efectuate de către creditoare, la care se adaugă dobânzi și penalități ce se vor calcula până la recuperarea integrală a creanței. La aceste sume se mai adaugă cheltuieli de executare efectuate (onorar executor și cheltuieli de executare), conform titlurilor executorii constând în **încheierile de stabilire a cheltuielilor întocmite la data de 27.05.2025 și 27.10.2025**.

Ținând cont că, imobilului situat în **Liebling - 307245, nr. 890, Judetul Timis**, imobil înscris în **C.F. nr. 409178 Liebling, nr. cadastral 409178, de sub A1, cad. 409178-C1 de sub A1.1 și cad. 409178-C2 de sub A1.2**, compus din teren intravilan în suprafața de 1.473 mp casa și anexa, proprietatea debitoarei **SIMEDRU Florentina Corina**, cu domiciliul în Dumbravita - 307160, Str. Bega nr. 1A, Judetul Timis, proprietatea debitorului mai sus arătat, a fost evaluat la suma de **157.400 RON** conform raportului de evaluare întocmit de către **S.C. EUROTIMEVAL S.R.L prin expert PREJNEANU RADU DORIN**, în baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în **Liebling - 307245, nr. 890, Judetul Timis**, imobil înscris în **C.F. nr. 409178 Liebling, nr. cadastral 409178, de sub A1, cad. 409178-C1 de sub A1.1 și cad. 409178-C2 de sub A1.2**, compus din teren intravilan în suprafața de 1.473 mp casa și anexa, proprietatea debitoarei **SIMEDRU Florentina Corina**, cu domiciliul în Dumbravita - 307160, Str. Bega nr. 1A, Judetul Timis

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua de **27.11.2025 orele 9, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de începere a licitației fiind de **157.400 RON** conform raportului de evaluare întocmit de către **S.C. EUROTIMEVAL S.R.L prin expert PREJNEANU RADU DORIN**

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația nu va putea fi adjudecat la un pret mai mic decat pretul de strigare.
2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.
3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.
4. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnarii cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 - pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88.
5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,
7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.
8. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatiea si, până la acel termen, cu exceptia in care pretul este mai mic decat pretul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,
11. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,
12. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in teremenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.
14. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 27.10.2025si afisata azi, 27.10.2025, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU

