



DIP MOTORS

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CORSATE ALEXANDRU - ALIN

Brașov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Județul Brașov C.I.F. RO 32464203
mobil: 0741 266 996 tel/fax: 0268 547 068 e-mail: office.corsate@gmail.com www.executorcorsate.ro

Program public: Luni-Vineri 08:30 - 12:30 13:30 - 15:30

ultima vineri din luna nu se lucreaza cu publicul

Dosar de executare nr. 400/2025

PUBLICATIE DE VANZARE MOBILIARA
Emisa azi 04.11.2025

Noi CORSATE ALEXANDRU - ALIN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite prin care se dispune obligarea **debitoarei Intreprindere Individuala STERIAN IOANA ELENA (fosta MARIN IOANA ELENA)** cu sediul în Podu Oltului - 507086, Str. Florilor nr. 1086, Județul Brașov, la **plata sumei de 20.603,73 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 8.387,37 Lei**, suma compusă din 20.603,73 EUR (la cursul BNR din ziua plății) Reprezentând credit declarat exigibil și **8.387,37 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditorului PORSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A.** cu sediul în Voluntari - 077190, B-dul Piperea nr. 2, Clădirea PORSCHE, Județul Ilfov și cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, Str. Dr. Frederic Joliot Curie nr. 23, Județul - la Cabinet de Avocat Criana Macarescu, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 409928/06.06.2023, prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 04.12.2025 ora 11:00 va avea loc în Brașov, Calea București nr.168, în curtea SC. DIP MOTORS S.R.L., Județul Brașov, vânzarea la licitație publică a bunului mobil reprezentat de

DENUMIRE BUN MOBIL	DESCRIERE BUN MOBIL
Autoturism MERCEDES BENZ CLASA E numar de inmatriculare BV-21-LTO	Categoria: Autoturism Marca: MERCEDES BENZ Model: E220 D 4MATIC Serie caroserie:WDD2132171A488501 Serie motor: 80243011 Serie CIV: R 274723 Capacitate cilindrica: 1950 cmc An fabricatie: 2018 Culoare: ALB NR. kilometri: 208.008 – comunicati de reprezentantul creditorului Stare tehnica: buna in raport cu vechimea si numarul de kilometri Combustibil: motorina Alte detalii: - masina a fost pornita de personalul aflat la adresa -interior de piele - transmisie automata - camera pentru mers inapoi - masina nu prezinta loituri sau zgarieturi vizibile la datainspectiei.

Pretul la care a fost bunul mobilul este de 81.988 Lei la care se adauga TVA (21%) si a fost stabilit de expert Enescu Catalin din cadrul S.C. C & I MANAGEMENT S.R.L..

Bunul mobil este nu este grevat de alte sarcini..

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 81.988 Lei la care se adauga TVA (21%).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 767 alin. (1) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CORSATE ALEXANDRU - ALIN

Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 32464203
mobil: 0741 266 996 tel/fax: 0268 547 068 e-mail: office.corsate@gmail.com www.executorcorsate.ro

Program public: Luni-Vineri 08:30 - 12:30 13:30 - 15:30

ultima vineri din luna nu se lucreaza cu publicul

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform dispozitiilor legale.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1654 C.civ.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpus, conform art. 767 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere bunul mobil la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO50 BREL 0002 0007 8645 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK BRASOV, apartinand B.E.J. CORSATE ALEXANDRU - ALIN, avand C.I.F. - RO 32464203**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare de 9920,55 Lei (TVA inclus) reprezentand 10% din prețul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 762 alin. (2) lit. i) si art. 768 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra bunului mobil urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune.

7. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. CORSATE ALEXANDRU - ALIN, avand asupra loc cartea de identitate, conform dispozitiilor art. 762 alin. (2) lit. i) C.proc.civ.

In cazul persoanelor juridice societati comerciale sunt necesare urmatoarele documente:

1. **extras RECOM din care sa reiasa faptul ca societatea este in functiune si nu are interdictii de participare la licitatie**

2. **decizia asociatilor privind achizitia bunului scos la licitatie precum si suma maxima care poate fi oferita in cadrul procedurii de licitatie.**

3. **imputernicire semnata si cu stampila societatii pentru persoana delegata sa participe la licitatie.**

4. **copia CI a persoanei imputernicite sa participe la licitatie.**

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului mobil, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea bunului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 762 alin. (2) lit. h) C.proc.civ.

9. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea bunului mobil, conform dispozitiilor art. 770 C.proc.civ.

10. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 769 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care bunul mobil a fost evaluat, la acelasi termen bunul va fi din nou scos la vanzare, caz in care licitatie va incepe la pretul de 75%, conform art. 769 alin. (8) C.proc.civ. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitatiea. **(PT. PRIMUL / AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Pretul de incepere a licitatiei este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garanției. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 762 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

11. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna de indata pretul sau la cererea sa, acceptata e creditor sau de reprezentantul sau, in termen de 5 zile de la data licitatiei, in conturile indicate mai sus, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc, conform art. 771 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

12. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenele prevazute la art. 771 alin. (1) C.proc.civ de la data vanzării, se va relua licitatiea ori, dupa caz, o alta modalitate de valorificare a bunului, la acelasi termen sau la un alt termen, iar adjudecatarul va fi raspunzator atat de scaderea pretului obtinut la a doua vanzare, cat si de cheltuielile pentru aceasta; aceste sume vor fi stabilite de executorul judecătoresc prin proces-verbal care constituie titlu executoriu si se vor retine cu precadere din suma depusa conform art. 768.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CORSATE ALEXANDRU - ALIN

Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 32464203
mobil: 0741 266 996 tel/fax: 0268 547 068 e-mail: office.corsate@gmail.com www.executorcorsate.ro

Program public: Luni-Vineri 08:30 - 12:30 13:30 - 15:30
ultima vineri din luna nu se lucreaza cu publicul

13. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul stabilit potrivit art. 758 alin. (1) sau (3), adica din cel la care bunul mobil a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 767 alin. (3) C.proc.civ.

14. Când adjucecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, in tot sau in parte. Daca pretul bunului este mai mare decat valoarea creantei, creditorul va putea depune in contul pretului creanta sa numai daca depune, de indata sau in cel mult 5 zile de la data licitatiei, diferenta dintre pretul de adjucecare si valoarea creantei, potrivit dispozitiilor art. 771 alin. (2) C.proc.civ.

15. Eliberarea actului de adjucecare se va face numai dupa plata integrala a pretului.

16. In cazul in care bunul mobil se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, dobandite ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea bunului mobil liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 769 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 762 alin. (2) lit. g) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 762 C.proc.civ. in 7,0000 (sapte,) exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 400/2025;

Pentru afisare:

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. CORSATE ALEXANDRU - ALIN, cu sediul in Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria BRASOV

4) - la sediul primariei localitatii unde va avea loc licitatie;

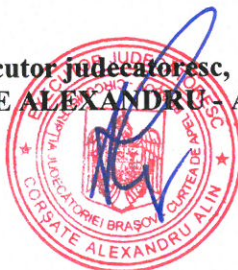
5) - la locul situarii bunului, respectiv Calea Bucuresti nr. 168, in curtea SC DIP MOTORS S.R.L.

Pentru comunicare si instiintare catre:

6) - creditorul **PORSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Piperea nr. 2, Cladirea PORSCHE, Judetul Ilfov si cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, Str. Dr. Frederic Joliot Curie nr. 23, Judetul - la Cabinet de Avocat Criana Macarescu;

7) - debitoarea **Intreprindere Individuala STERIAN IOANA ELENA (fosta MARIN IOANA ELENA)** cu sediul in Podu Oltului - 507086, Str. Florilor nr. 1086, Judetul Brasov;

Executor judecătoresc,
CORSATE ALEXANDRU - ALIN



Redactat: F.C.

