



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independentei nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș

Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362803022; e-mail: executorpintea@gmail.com

Cod fiscal RO 20830149 Cont bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 661/ex./2025

Data: 05 Noiembrie 2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE MOBILIARĂ

Noi, Pinte Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:

CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ formulată de creditorul urmaritor **SELMONT FOOD SRL**, Municipiul Baia Mare, STR. VICTORIEI, NR.92A, județul Maramureș, prin avocat **SCPA DUMITRAS, VALEAN SI ASOCIATII- av. Florentina Dumitras** cu sediul în Municipiul Baia Mare, str. Victoriei, nr. 59A, ap. 17-18, județul Maramureș cu sediul procedural în Municipiul Baia Mare, str. Victoriei, nr. 59A, ap. 17-18, județul Maramureș **încuviințata prin încheierea cu numărul 3690/2025, pronunțată de Judecătoria Satu Mare, în dosarul numărul 7995/296/2025.**

TITLUL EXECUTORIU constând în Contract de închiriere nr. 1 din data de 28.08.2023 înregistrat la organul fiscal ANAF MM sub nr. 632352456 din 01.11.2023 în baza căror debitoare **RESTAURANT CINQUE S.R.L** sediul în Municipiul Satu Mare, STR. BRÂNDUȘA, BL.G14, AP.18 județul Satu Mare și sediul secundar în Baia Mare, str. Victoriei nr. 92 A jud. Maramures, este obligată să plătească creditoarei **SELMONT FOOD SRL** suma de **106.591,17 lei**, chiria neachitata aferenta lunilor ianuarie-mai 2025, în baza Contractului de închiriere nr. 1/28.08.2023, astfel cum rezulta din facturile fiscale nr. 98/03.01.2025, nr. 105/03.02.2025, nr. 115/03.03.2025, nr. 123/01.04.2025, nr. 131/01.05.2025 și nr. 135/15.05.2025 și **15.122,73 lei** cheltuieli de executare silita conform Incheierii de stabilire cheltuieli din data de 01.07.2025, Incheierii de stabilire cheltuieli din data de 05.11.2025.

Raportul de evaluare din data de 27.10.2025.

ÎNCHEIEREA din data de 05.11.2025, prin care, potrivit art. 759 alin. 1 Cod Proc. Civ., s-au stabilit ziua, ora și locul citatiei pentru vânzarea bunurilor, la data de **21 Noiembrie 2025**, orele 09⁰⁰, la locul situarii bunurilor în Municipiul Baia Mare, STR. VICTORIEI, NR.92A, județul Maramures.

PROCESUL VERBAL DE SECHESTRU din data de 01.08.2025.

În conformitate cu prevederile art. 762 Cod Procedură Civilă republicat, se publică spre cunoștință generală că se vor vinde la licitație publică în ziua de **21 Noiembrie 2025 la orele 09⁰⁰ în Municipiul Baia Mare, STR. VICTORIEI, NR.92A, județul Maramureș** următoarele bunuri proprietatea debitoare **RESTAURANT CINQUE S.R.L.**, al caror pret a fost stabilit prin raport de evaluare:

Nr	Denumire	Marca	Nr buc	An fabricație	Pret incepere licitatie fara TVA (Lei)
1	Mese cu 2 picioare metal		19	2015	16.760 lei
2	Mese cu picior negru		4	2015	1.110 lei
3	Mese cu picior mat blat marmură		1	2015	320 lei
4	Scaune tapitate – culoare verde – tapiterie panza		70	2015	8.380 lei
5	Scaune tapițate panza – culoare maro		31	2015	3.710 lei
6	Scaune tapițate cu catifea roșie		10	2015	1.200 lei
7	Scaune tapitate maro cu spate din piele sintetica		6	2015	760 lei
8	Scaune de bar cu picior înalt – culoare verde, galben, negru		10	2015	5.360 lei
9	Set de 1 buc. Mese table cu 4 buc. Scaune rotunde, culori crem		3	2015	2.840 lei
10	Panouri radiant cu halogen	Dellex	5	2015	1.890 lei
11	Pendul cu bec, e27, culoare negru		23	2015	650 lei
12	Aplica de cristal, montate pe pereti		3	2015	1.510 lei
13	Plante bananieri verzi-décor de plastic		4	2015	460 lei





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independentei nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș

Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362803022; e-mail: executorpintea@gmail.com

Cod fiscal RO 20830149 Cont bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Nr	Denumire	Marca	Nr buc	An fabricație	Pret incepere licitatie fara TVA (Lei)
14	Scaun-masa copii-bebelusi-plastic		3	2015	210 lei
15	Monitor touchscreen	Zeus	2	2015	2.080 lei
16	Unitati centrale	Dell Optiplex	2	2015	4.030 lei
17	Imprimante termice		2	2015	1.070 lei
18	Sistem camere de luat vederi / supravehere 12 buc.		1	2015	1.830 lei
19	Candelabru lustra cu 9 brate sticla/becuri		2	2015	2.710 lei
20	Candelabru lustre cu 12 brațe		1	2015	1.790 lei
21	Picioare frepiere inox		3	2015	620 lei
22	Frapiera inox		5	2015	160 lei
23	Suport pahare culori negru		1	2015	20 lei
24	Lâmpa picior mare decor		3	2015	420 lei
25	Lampă picior mic décor		3	2015	380 lei
26	Raft metali negru cu auriu		4	2015	3.400 lei
27	Mese cu blat negru si picioare metalice		7	2015	4000 lei
28	Mese cu blat de marmura (marmura granit) verde si picioare metalice		2	2015	1.510 lei
29	Lada frigorifica	Gorenje	1	2015	1.260 lei
30	Masina de spalat vase- culoare inox		1	2015	2.560 lei
31	Gratar profesional striat-neted	Baysan	1	2015	2.070 lei
32	Aragaz cu ochiuri	Baysan	1	2015	3.580 lei
33	Fripteuza dubla cu dulap		1	2015	10.020 lei
34	Fripteuza cu robinet		1	2015	470 lei
35	Masa inox		1	2015	650 lei
36	Lampa mentine cald rabatabila		1	2015	160 lei

Total: 89.850 Lei fara TVA (17.675 Euro)

Prețul bunurilor mobile metionate a fost fixat conform art. 769 alin. 9 C. Pr. Civ. la nivelul sumei totale, de 89.850 RON lei, prin evaluator, fiind si prețul de începere al licitației (fara TVA), la pretul de adjudecare se va adauga TVA in cota legala de 21%.

Bunurile se vand libere de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor urmărite descrise mai sus să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunurile sa se prezente la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Facem mentiunea ca vom face aplicarea prevederilor art.769 alin.8 Cod Proc.Civ, respectiv dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunurile vor fi din nou scoase la vânzare, caz în care licitația va începe de la prețul de 75% din cel prevăzut în publicații sau anunțuri, iar bunurile vor fi vândute celui care va oferi prețul cel mai mare.

Persoanele care vor să cumpere bunurile sunt obligate să consemneze in **RO29BRDE250SV34374062500** deschis în Lei la **BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora** cont de consemnari la dispozitia **B.E.J. Pintea Bogdan**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independentei nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș

Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362803022; e-mail: executorpintea@gmail.com

Cod fiscal RO 20830149 Cont bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Ioan, până la termenul de vânzare, o garanție de **10%** din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 768 alin. 1 Cod Procedură Civilă republicat. **Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.** Potrivit prevederilor art. 767 alin. 2 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cautiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din bun sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la locul licitației, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria Satu Mare, Judecătoria Baia Mare, Primăria Satu Mare, la Primăria Baia Mare, ANAF Satu Mare, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locală sau națională, conform prevederilor art. 762 alin. 1 Cod Procedură Civilă republicat.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorilor, precum și celorlalte persoane indicate la art. 761 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: **05 Noimebrie 2025.**

**Executor Judecătoresc,
Pintea Bogdan Ioan**



