



sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro
tel 0268 547 245
CIF RO 29 909 158
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 23 199 283

Dosar executare nr. 409/2019

19.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Subsemnatul, DÂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 409/2019 din data de 13.02.2019, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 409 din data de 13.02.2019, având creditor pe GARANTI BANK S.A., fost GE GARANTI BANK S.A., CIF RO 25 394 008, cu sediul în Șoseaua Fabrica de Glucoză, numărul 5, Business Center Novo Park 3, Clădirea F, etajul 5-6, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 331, România, prin Sioufas & Colaboratorii – Societate de Avocati cu adresa de corespondență în Splaiul UNIRII, numărul 76, River Plaza, Clădirea A, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 4, România, iar debitori pe :

10 – dl. COJOCARU Marian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dupa Iniste, numărul 53, Municipiul Brașov, Județul Brașov, cod poștal 500 132, România ;

– codebitor dna. COJOCARU Geta Cristina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dupa Iniste, numărul 53, Municipiul Brașov, Județul Brașov, cod poștal 500 132, România, în baza :

15 1. Contact de credit nr CCNPG 005/000029 din data 02.10.2007 modificat si completat prin actul aditional nr 1/16.05.2008;

2. Contract de garantie imobiliara autentificat prin Încheierea de autentificare nr 1683/16.05.2008 de catre BNPA LUCICA MARIN SI HORATIU MARIN,

20 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 15.05.2023 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

25 [imobil, imobil înscris în C.F. nr. 121705, localitatea Brașov, nr. cadastral 4546, nr. top. 14075/4/2/1/1, reprezentat de teren faneata în intravilan în suprafața totală de 12.854,90 mp, precum și a cotei de 1/2 din imobilul situat în Poiana Brașov - 500001, Zona Valea Sticlariei, Județul Brașov, înscris în CF 121694 Brașov, nr top 14075/4/3, reprezentat de teren în suprafața totală de 1000 mp, cu destinația - drum, proprietari: dl. COJOCARU Marian, dna. COJOCARU Geta Cristina; sarcini: sarcină rang I în favoarea GARANTIBANK INTERNATIONAL N.V. SUCURSALA ROMANIA, CIF 10 184 997 – drept de ipoteca; sarcină rang I în favoarea GARANTI BANK S.A., fost GE GARANTI BANK S.A., CIF RO 25 394 008 – urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar în dos ex 409/2019]

30 la prețul de 1456 953 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 2 913 906 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

35 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

60 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO53 BREL 0002 0006 3604 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, CIF RO 29 909 158, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 145 695,30 RON.

65 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

