



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosarele de executare silita nr.830/2025 si nr.43/2021
05.11.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **10.12.2025 orele 11** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, judetul Sălaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit inscris in **CFE nr.28217 Sintereag** avand A1 numarul cadastral 28217 si A1.1 numarul cadastral 28217-C1, aferente **terenului extravilan de 634 mp si constructiei (hala) in suprafata de 123 mp**, amplasate in loc.Blajenii de Jos, str.DJ151 nr.1, judetul Bistrita-Nasaud, proprietatea debitorilor BASOC Iulia Jenica si BASOC Paul Dumitru, urmarirea facandu-se la cererea creditorilor societate **IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA** avand sediul in Bucuresti, str.Viitorului nr.110, ap.12, sectorul 2 si **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant conventional **SPARL Gantoi, Furculita si Asociatii** din Bucuresti, Splaiul Unirii nr.165, Cladirea TN Offices 2, et.9, sectorul 3 si sediul ales pentru comunicarea actelor in mun.Targoviste, b-dul Independentei nr.2C, jud.Dambovita - in baza titlurilor executorii: Sentinta civila nr.192/2025 din 25.04.2025 pronuntata de Tribunalul Bistrita-Nasaud in dosarul cu nr.2779/112/2024/a1, Sentinta Civila nr.3490/CC/2020 pronuntata de catre Judecatoria Bistrita in dosarul nr.5295/190/2020 la 30.09.2020 si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare.

Pretul de incepere al licitatiei este de **47.500 lei** - reprezentand 50% din valoarea de circulatie a imobilului stabilita din oficiu de executorul judecatoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala este amplasat bunul imobil.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- drept de ipoteca inscris in favoarea creditorului A.J.F.P. Bistrita-Nasaud
- drept de ipoteca inscris in favoarea creditorului A.N.A.F. Beclean
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului societate **CAPSUN FRUCT PROD SRL** - prin executorul judecatoresc **Joldes Ovidiu Laurentiu**
- sechestrul asigurator inscris de **PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA BISTRITA**
- urmaririle silita imobiliare inscrise in favoarea creditorilor **IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA** si **INVESTCAPITAL LTD** - prin executorul judecatoresc **Ciumarnean Romeo Gabriel**

Somam pe toti cei ce pretind un drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea acestuia.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consenmeze in contul colector de executare silita **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc **Ciumarnean Romeo Gabriel** si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor prezenta dovada depunerii.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din bunul imobil si titularilor unui drept de preemtiune prev. art.844 alin.2 si 3, coroborate cu art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila - privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.9 din Codul de Procedura Civila, conform carora daca la termenul acestei vanzari, inscris in prezenta publicatie, nu se obtine pretul de pornire scazut la 50% din valoarea de circulatie a bunului imobil urmarit, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acest pret este mai mic decat valoarea creantei sau garantiei.

La acest termen, bunul imobil urmarit pus in vanzare poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent, in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatia, respectiv 50% din valoarea de circulatie a bunului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale, comunicata partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

