



Camera Executorilor Judecatorești de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC CLEMENT GHEORGHE
Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinti
C.I.F. RO 28174210 Tel/fax: 0352 - 416531; mobil: 0770500987; 0770497655
e-mail: bejclement@yahoo.com

Program cu publicul: L, M,Mi,J,V : 12 - 16

Dosar nr. 947/E/2019

**Publicatie de vânzare imobiliara
din data de 05.11.2025**

Noi, Biroul Executorului Judecatoresc Clement Gheorghe prin executor judecatoresc Clement Gheorghe, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 6263 din data de 14.12.2006 emis de Banca Comerciala Romana S.A., potrivit caruia debitorul ALEXANDRU (FOST VADUVA) ION cu domiciliul în mun. TARGU JIU, CAL. BUCURESTI, NR. 154C, jud. Gorj, a fost obligat la plata sumei de 29735.21 lei, reprezentând debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant si suma de 3847.8 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul INVESTCAPITAL LTD, cu sediul social in The Hub, Triq Sant' andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK Romania SRL cu sediul/domiciliul în Municipiul Targoviste, Bld. Independentei, Nr. 2C, jud. Dambovita.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezinta sumele de bani in baza carora a pornit executarea silita initial, la care se adauga cheltuielile de executare stabilite in dosar.

Creanta datorata de debitor si pentru care se scoate imobilul la vanzare este in suma de 33,583.01 lei.

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 52170 Targu-Jiu si având în vedere ca debitorul ALEXANDRU (FOST VADUVA) ION cu domiciliul în mun. TARGU JIU, CAL. BUCURESTI, NR. 154C, jud. Gorj nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **03.12.2025 orele 10:00 la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Dr. Tr. Severin, str. Tabla Butii, nr. 40, jud. Mehedinti**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în TARGU JIU, STR. ULMULUI, NR. 23, TARLA 49, PARCELA: 19, 20, 21, 22, jud. Gorj constand in TEREN INTRAVILAN, IN SUPRAFATA DE 670 MP , CURTI-CONSTRUCTII: C 1-IN SUPRAFATA DE 145 MP-CASA DE LOCUIT, P + 1, C 2-IN SUPRAFATA DE 144 MP, C 3-CONSTRUCTII ANEXA, IN SUPRAFATA DE 19 MP, C 4-CONSTRUCTII ANEXA, IN SUPRAFATA DE 58 MP, C 5-CONSTRUCTII ANEXA, IN SUPRAFATA DE 11 MP, in scris in C.F 52170 Targu-Jiu avand nr. cadastral 52170, proprietatea ALEXANDRU (FOST VADUVA) ION cu sediul/domiciliul in TARGU JIU, CAL. BUCURESTI, NR. 154C, jud. Gorj , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorului.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 52170 Targu-Jiu avand nr. cadastral 52170 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

89121/03.11.2020-Act Administrativ nr. 947/2019 din data de 12.07.2019, emis de BEJ CLEMENT GHEORGHE-Hotarare Judecatoreasca nr. 4671/04.07.2019, emis de Judecatoria Targu-Jiu, in dosar nr. 10747/318/2019-se noteaza urmarirea imobilului, la solicitarea creditorului INVESTCAPITAL LTD

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **699676,60** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar SC East Bridge S.R.L., cu sediul in Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 15, etaj 3-4, Bucuresti, Sector 1. , iar la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 349838,30lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 349838,30 lei, suma ce reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 9 C.Pr.Civ - La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO34BRDE260SV38162602600 deschis la BRD-GSG (RON) Dr. Tr. Severin, titular B.E.J. CLEMENT GHEORGHE, CIF RO 28174210. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax: 0352 - 416531 , email bejclement@yahoo.com sau la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Dr. Tr. Severin, str. Tabla Butii, nr. 40, jud. Mehedinti .

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.unejr.ro) cat si in cotidianul local/national ROMANIA LIBERA dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 05.11.2025 la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE.

EXECUTOR JUDECATORESC

