



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contșențnatiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com



Dosar nr. 51/2025
Data 05.11.2025

Publicatie de vanzare imobiliara 1

Subsemnatul POP IOAN VASILE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare;

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 04.12.2025, ora 10:00**, va avea loc **la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Pop Ioan Vasile din Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare**, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Valea lui Mihai, Str. Republicii nr. 76, ap. 2, Județul Bihor, imobil inregistrat in C.F. nr. 51499-C1-U4 Valea lui Mihai, nr.top. 487/16, 487/17/2, constand in unitate individuala / apartament compus din doua camere si dependinte in suprafata utila de 48 mp avand cota teren 34,3, proprietatea debitoare - defuncte TIMOFTE Paraschiva** cu ultimul domiciliul in Valea lui Mihai - 415700, Str. Republicii nr. 76, Județul Bihor, prin curator special de executare, dna. avocat Lupu Sanda cu sediul cabinetului in Oradea - 410202, str. Duiliu Zamfirescu, nr. 2, jud. Bihor, **la pretul de pornire de 155.604,00 Lei, la care se adauga TVA, dupa caz**, care datoreaza creditoarei **SAT AN S.R.L.**, cu sediul in Carei - 445100, Str. Calea Armatei Romane nr. 96B, Județul Satu Mare, suma de 254.014,16 Lei, inclusiv cheltuieli de executare silita prezente, conform titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA autentificat sub nr. 138 la data de 28.01.2020 la BIN Micu Elena Minerva**.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: drept de ipoteca in valoare de 500.000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea creditoarei SAT AN S.R.L..

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin raport de evaluare intocmit de catre AVRAM DELIA ALINA - evaluator autorizat ANEVAR, conform art. 836 alin. 3 si art. 837 C.pr.civ., raportul de evaluare fiind depus la dosar.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 05.11.2025 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Pop Ioan Vasile, si comunicata pentru afisare la sediul Primariei Valea lui Mihai, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Marghita.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute intr-un cotidian local.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata si art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești (<https://www.unejr.ro/>).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa conșenșneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 15.560,00 Lei. Dovada conșenșnarii va fi atasat ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada conșenșnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contemninați: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecătoresc,
Pop Ioan Vasile

