



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș

Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149

Cont bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 904/ex./2020

Data: 05.11.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Pinte Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:

- CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ formulată de creditorul urmaritor ARABESQUE S.R.L., cu sediul în Municipiul Galați, Str. Timisului 1, județul Galați, cu sediul procedural la PUNCTUL DE LUCRU BAIA MARE, în Municipiul Baia Mare, bd. Independenței, nr. 80, județul Maramureș, împotriva debitorului avalist VLONGA IOAN, cu domiciliul actual în Orașul Târgu Lăpuș, str. Stadionului nr. 8, județul Maramureș.

- încheierea din data de 16.06.2020 cu numărul 3735/2020, pronunțată de Judecătoria Baia Mare, în dosarul numărul 4847/182/2020,

- TITLURILE EXECUTORII constând în Fila cec seria PIRBIBB nr. 0063240, emis de catre SC ARGO RENOV CONSTRUCT SRL, emis la data de 27.05.2020, refuzat la plata în data de 28.05.2020, avalizat în nume propriu de dl Vlonga Ioan, prin care debitorul avalist VLONGA IOAN, este obligat să plătească creditorului ARABESQUE S.R.L., suma totală de 100.366,08 Lei, suma compusa din 98.841,78 Lei reprezentând contravaloare Fila CEC și 1.524,30 lei cheltuieli de executare silita.

- ÎNCHEIEREA din data de 05.11.2025, prin care s-a fixat prețul imobilului la suma de 25.500 LEI, care va fi și prețul de pornire al licitației publice

- ÎNCHEIEREA din data de 05.11.2025, prin care s-a stabilit termenul pentru vânzarea imobilului, la data de 27 noiembrie 2025, ora 09⁰⁰, la sediul biroului nostru în Baia Mare jud. Maramureș Bd. Independenței nr. 18 ap. 71,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că în ziua de 27 noiembrie 2025, ora 09⁰⁰, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinte Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul teren intravilan, în suprafața de 42 mp, categoria de folosință "curti construcții", înscris în C.F. 115823 Baia Mare nr. cadastral 115823, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 116A, județul Maramureș, parțial împrejmuit, proprietatea debitorului VLONGA IOAN.

Prețul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 25.500 LEI, care este și prețul de pornire al licitației, reprezentând 100% din prețul fixat al imobilului.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la **RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora cont de consemnari la dispoziția B.E.J. Pinte Bogdan Ioan**, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. 1 Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cautiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locală sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: **05.11.2025**

Executor Judecătoresc,
Pinte Bogdan Ioan

