Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHALCEA BENONE
Negresti Oas - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Judetul Satu Mare C.I.F. 21638517
iban: RO70 PIRB 3200 7314 4407 0000, deschis la First Bank Baia Mare
tel/fax: 0261 855 101; 0740 68 14 07 e-mail: benonemihalcea@yahoo.com

Dosar nr. 14/2025
Data 04.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE IMOBILIARĂ

Subsemnatul MIHALCEA BENONE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Negresti Oas, Aleea Trandafirilor, bl. 10/1, jud. Satu Mare

În conformitate cu dispozitiile art. 839 al. 1, C Pr. Civ, aducem la cunostinta generala ca, in ziua **de 11.11.2025, ora 08:00**, va avea loc la sediul biroului Executorului Judecatoresc **MIHALCEA BENONE**, din Negresti-Oas - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Judetul Satu Mare, cel de-al doilea termen de vanzare la licitatie publica a **imobilului teren intravilan în suprafață de 453 mp, situat in Satu Mare, Str. Teodor Speranta nr. 24, Judetul Satu Mare, inscris in CF 164868 Satu Mare, nr. cadastral 14356, și casă de locuit S+P+M, nr. cadastral 14356-C1, proprietatea debitorului Nistor Ioan si a lui Nistor Rodica,** pentru recuperarea debitului pe care debitorul **NISTOR Ioan, CNP: 1580701301986**, cu domiciliul in Satu Mare - 440221, P-ta Soarelui, bl. UU 20, ap. 3, Judetul Satu Mare, il datoreaza creditorului **NISTOR Mihai** cu domiciliul in Sat Prilog - 447222, nr. 157, Comuna Orasu Nou, Judetul Satu Mare, in suma de **1.500.000,00 Lei** Debit, in baza **titlului executoriu reprezentat de biletul la ordin seria PIRB3AE nr. 0167698 emis la data de 14.07.2023 si scadent la data de 19.03.2025,** pentru care s-a dat încuviintarea executarii silite prin *Incheierea 1855 din data de 03.04.2025, pronuntata in dosarul nr. 3706/296/2025 a Judecatoriei Satu Mare,* precum si suma de **22.700,00 Lei** cheltuieli de executare silita, **total suma de 1.522.700,00 Lei**.

Imobilul urmarit are notate următoarele sarcini:
- Urmarire silita imobiliara pentru suma de 1.040.964,70 lei in favoarea Bancii Transilvania in dosar executional nr. 680/2025 al BEJ Neagoș Dorel.
- Urmarire silita imobiliara pentru suma de 468.612,81 lei in favoarea Bancii Transilvania in dosar executional nr. 681/2025 al BEJ Neagoș Dorel.

Pretul de incepere al licitatiei este **de 737.768,25 lei, care reprezintă 75% din prețul inițial de 983.691 Lei**, fiind stabilit prin expertiza de catre expertul Birlea Vasile, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile **art. 839 C Pr. Civ.** si afisata la data de **04.11.2025,** la sediul Biroului executorului judecatoresc, la sediul Judecatoriei Satu Mare, al Primariei Satu Mare, si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procesele-verbale ce sunt depuse la dosarul executional. Deasemenea potrivit **art. 840 C. Pr. civ**., cate un exemplar din publicația de vanzare a fost comunicat creditorului, debitorului să către BEJ Neagoș Dorel.

Potrivit art. **839, al.4, C Pr. Civ**., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Gazeta de Nord Vest.

De asemenea, in conditiile art. 35, al. 2, din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inantea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor a**rt. 839, al. 1, litera l, C Pr. Civ.**, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% **(73.776,82 Lei)** din pretul de pornire a licitatie imobilului

In conformitate cu dispozitiile art. **844, al.2, C Pr Civ**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,