



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ALDEA MARIN VASILE

Aiud, Str. Bailor, nr.33A, jud. Alba, cod poștal 515200, C.I.F. RO21490240
Tel. 0745352820, Fax. /Tel.: 0258-865633, E-mail: aldeamarinvasile@gmail.com

Dosar executare nr. 67/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 24.10.2025

Noi, B.E.J. Aldea Marin Vasile, cu sediul în Aiud, Str. Bailor, nr.33A, jud. Alba, cod poștal 515200, prin Executor judecătoresc, ALDEA Marin Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 26.11.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Aiud, Str. Bailor, nr.33A, jud. Alba, cod poștal 515200, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor BUCȘA DANIEL ȘTEFAN și BUCȘA ELENA cu domiciliul în Municipiul Aiud, str. Viilor, nr. 16, județul Alba, în cotă de 1/1 compus din : casă ,teren intravilan teren împrejmuit, situat în Aiud, str. Viilor, nr.16 , jud.Alba, în suprafață de 357, având număr cadastral/topografic 91233, înscris în cartea funciară numărul 91233 a localității Aiud, respectiv teren 255 mp. înscris în CF 72905 Aiud, descris prin procesul verbal de situație din data de 08.07.2025: , la cererea creditorului urmaritor **NUSSBAUMER JOSEPH RENE** , cu domiciliul în Municipiul Aiud, str. Băilor, nr. 16, jud. Alba, domiciliu procesual ales la Cabinet avocat Boer Marius Armand, județul Alba în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentinta penala nr.17/2025 pronunțată de Judecătoria Aiud în dosarul nr. 33527/175/2023 și decizia penlă nr.265/2025 pronunțată de Curtea de Apel Alba Iulia și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

-drept de ipotecă legală în valoarea de 20.125 lei în favoarea ROȘIAN ROZALIA .

-drept de ipotecă legală în valoare de 65000 CHF la cererea Politia Municipiului Aiud -Biroul de Investigatii Criminale

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de **212.500 Lei** și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (425.000,00 Lei). Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații .

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO06RZBR0000060011602552 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Aldea Marin Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Aldea Marin Vasile și afișată la locul licitației situat în Aiud, Str. Bailor, nr.33A, jud. Alba, cod poștal 515200, astăzi 24.10.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **NUSSBAUMER JOSEPH RENE**

2. BUCȘA DANIEL ȘTEFAN, BUCȘĂ ELENA

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Aiud

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Aldea Marin Vasile

2. sediul Judecătoria Aiud

3. sediul Primăriei Aiud

4. locul situării bunului imobil, respectiv Aiud, str. Viilor, nr.16, jud. Alba

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc
ALDEA Marin Vasile

