

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0726 395 092
CIF RO 30 121 004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 95 933 464

Dosar executare nr. 277/2021

28.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XV

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **25.11.2025 ora 11:30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

1. [imobil, spatiu comercial, supraf cf hartie 77,80 mp compus din 2 incaperi spatii comerciale, 3 magazine, 1 vestiar, 1 sas, cu grup sanitar, 1 sas trecere toate la parter, 1 boxa pivnita la subsol de 21,96 mp, teren atribuit cota de 28/523 propr Statul roman in cf col 70002, bunuri indivize comune 4%, tip spatiu comercial, cu cote parti comune 4/100 si cote teren 28/523; suprafata totală 78; suprafata utilă 60; nr. carte funciară 89090-C1-U1 UNIREA; nr. topografic 89090-C1-U1; 1 incapere spatii comerciale, 1 hol acces, 1 sas, 1 magazie, toate la parter, cota de teren de 13/523 propr Statul roman in cf col 70002, tip spatii comerciale cu cote parti comune 2/100 si cote teren 13/523; suprafata totală 25 mp; suprafata utilă 19 MP; nr. carte funciară 89090-C1-U7 UNIREA; nr. topografic 89090-C1-U7; 1 incapere spatiu comercial, 1 hol, 1 sas, 2 magazine, 1 vetiar cu grup sanitar toate la parter, 1 boxa pivnita subsol de 21,96 mp, pe cota de teren de 16/523 propr Statul roman in cf col 70002, tip spatii comerciale cu cote parti comune 2/100 si cote teren 16/523; suprafata totală 43 , 00 mp; suprafata utilă 33 MP; nr. carte funciară 89090-C1-U8 UNIREA; nr. topografic 89090-C1-U8; adresă *Strada Avram Iancu, blocul 3, apartamentul spatiu comercial, Comuna Unirea, Județul Alba, România*; proprietar: TOADER & SON TEHNICAL CORPORATION S.R.L., CIF RO 32 554 721, cota parte indiviză 1/1; sarcină în favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 – drept de ipoteca în suma de 220.000 lei; notari: notarea făcută de ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 reprezentând drept de ipoteca în valoare de 220.000 lei; notarea făcută de ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 reprezentând urmarirea imobiliara in prezentul dosar de executare silita pentru suma de 175.009,38 lei]

la **prețul de 141 000 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 188 000 RON.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Av. Popișteanu, numărul 54A, EXPO BUSINESS PARK, Municipiul București – Sectorul 1, România, având adresa de corespondență în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 012 095, România, împotriva debitor TOADER & SON TEHNICAL CORPORATION S.R.L., CIF RO 32 554 721, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Mihai Viteazu, numărul 266, Comuna Unirea, Județul Alba, cod poștal 517 785, România, în baza **Contract de credit** nr. 28069 din 05.07.2016, Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 26.03.2021 (subiect: debitor TOADER

& SON TEHNICAL CORPORATION SRL), Proces-verbal încasare avans, act emis de noi în 30.09.2021 (plătitor: creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI) și Încheiere actualizare creanțe, act emis de noi în 15.04.2021 și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 260/2021 pronunțată de JUDECĂTORIA AIUD pe data de 19.03.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 855/175/2021/19.03.2021

Valoarea de evaluare a imobilului este în suma de 188 000 RON și a fost stabilită prin Încheierea de stabilire pret conform actelor aflate la dosarul executional.

În baza prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă licitația va începe la **pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații**. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 277/2021.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, —, executorcodrutastoian@gmail.com.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat constatator și Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisată la 28.10.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunică, spre afisare, la Primăria Unirea, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Aiud, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUTA

