



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com www.executormanchevici.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9343

Dosar de executare nr. 1209/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 30.10.2025

Subsemnatul MANCHEVICI MARIN, executor judecătoresc,

În baza încheierii de admitere și încuviințare a executării silite a BEJ-ului din 02.12.2015 și a **titlului executoriu Contract de credit nr.14/05.08.2008; Contract de ipoteca nr.83/05.08.2008, autentificat de către BNPA Dragut Maria& Dragut Maximilian Iulius, sub nr.1446/05.08.2008 investite cu formula executorie de către Judecătoria Bistrita prin Încheierea Civila nr.7151/CC/20.10.2015, dos. nr. 9177/190/2015**, prin care se dispune obligarea **debitorilor TOMOROGA Nicolae Gavril Gladin** cu domiciliul în Livezile - 427120, nr. 309C, Judetul Bistrita-Nasaud, **TOMOROGA Elida Simona** cu domiciliul în Livezile - 427120, nr. 309C, Judetul Bistrita-Nasaud, **TOMOROGA Nicolae** cu domiciliul în Livezile - 427120, nr. 309C, Judetul Bistrita-Nasaud, **TOMOROGA Valera (Mostenitoare Tomoroga Nicolae)** cu domiciliul în Sat Livezile - 427120, nr. 266, Comuna Livezile, Judetul Bistrita-Nasaud, **TOMOROGA Traian (Mostenitor Tomoroga Nicolae)** cu domiciliul în Sat Livezile - 427120, nr. 266A, Comuna Livezile, Judetul Bistrita-Nasaud și **WITT Cornelia (Mostenitoare Tomoroga Nicolae)** cu domiciliul în Livezile - 427120, nr. 266, Judetul Bistrita-Nasaud, **la plata sumei de 54.145,68 EUR (la cursul BNR din ziua platii) și 9.628,92 Lei**, suma reprezentând credit restant și **9.628,92 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, et. 7,8,9, Cladirea TN Offices 2, Sector 3, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 26 NOIEMBRIE 2025, ora 09:15 va avea loc la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, vânzarea la licitație publică a imobilului: Teren în suprafața de 1.344 mp și casa cu 3 camere, înscrise în C.F. nr. 27104 Livezile (nr. C.F. vechi 288), cu nr. Top.: 358/2, 359/2 de sub A1 și respectiv Cad.1 și nr. Top.: 358/2, 359/2 de sub A1.1, situat în Sat Livezile, nr. 266, Comuna Livezile, Judetul Bistrita-Nasaud, la prețul de 147.000,00

Pretul de pornire a licitației a fost stabilit prin sentința civilă nr. 2242/2020 pronunțată de Judecătoria Bistrita în dosar 12568/190/2019.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp. Art. 838 C. Pr. Civ și afișată la data de 30.10.2025 la sediul B.E.J. Manchevici Marin.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicații de vânzare în extras au fost publicate în ziarul de circulație națională „România Liberă”.

De asemenea, în cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, și art. 839, alin. 4 Cod Pr. Civila, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA BANK Sucursala Bistrita, aparținând B.E.J. MANCHEVICI MARIN, având C.I.F. 19577248**, până în ZIUA PREMERGATOARE licitației, o cautiune,



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com www.executormanchevici.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9343

reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala. Ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conf. cu disp. Art. 844 alin.3 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie, ce contine 2 (doua) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 14 (paisprezece) exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 1209/2015;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria BISTRITA

4) - la locul situarii imobilului urmarit, respectiv **Sat Livezile, nr. 266, Judetul Bistrita-Nasaud**

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA LIVEZILE**, Livezile - 427120, nr. 161, Judetul Bistrita-Nasaud;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) – creditoarea **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, et. 7,8,9, Cladirea TN Offices 2, Sector 3

7) – debitor **TOMOROGA Nicolae Gavril Gladin** cu domiciliul in Livezile - 427120, nr. 309C, Judetul Bistrita-Nasaud,

8) debitor **TOMOROGA Elida Simona** cu domiciliul in Livezile - 427120, nr. 309C, Judetul Bistrita-Nasaud,

9) debitor **TOMOROGA Valera (Mostenitoare Tomoroga Nicolae)** cu domiciliul in Sat Livezile - 427120, nr. 266, Comuna Livezile, Judetul Bistrita-Nasaud,

10) debitor **TOMOROGA Traian (Mostenitor Tomoroga Nicolae)** cu domiciliul in Sat Livezile - 427120, nr. 266A, Comuna Livezile, Judetul Bistrita-Nasaud

11) debitor **WITT Cornelia (Mostenitoare Tomoroga Nicolae)** cu domiciliul in Livezile - 427120, nr. 266, Judetul Bistrita-Nasaud,

12) **BEJ CRISAN RADU**

13) **BEJ CIUMARNEAN ROMEO GABRIEL**

14) **BEJ ONISOR IONEL MARIN**

**Executor judecatoresc
MANCHEVICI MARIN**