



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TOADER ANELIN - DAN

Craiova - 200114, Str. Brazda lui Novac, nr. 42, Judetul Dolj C.I.F. RO 30022159
cont: RO21BREL 0002 0006 3474 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0731 34 25 00; e-mail: bej.anelintoader@yahoo.com

Dosar executare nr 3026/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 5 din 05.11.2025

Subsemnatul Toader Anelin Dan, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brazda lui Novac nr 42, Jud. Dolj.

Având în vedere executarea silită:

➤ ce face obiectul dosarului executiōnal, înregistrat sub nr.3026/2023, având ca parti:

- creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita

- debitor: **MIREA Florian** cu domiciliul in Sat Branet - 237031, Str. Primaverii nr. 140, Comuna Barza, Judetul Olt, Vazand ca s- a emis somatia nr 3026/1 din 14.02.2024 si 3026/2 din 14.02.2024 luandu-se masura inscrierii in CF 51585, respectiv 51657 a loc Barza;

Avand in vedere ca debitorul nu a achitat creditoarei debitul in suma de 12120,94 euro/ echivalent in lei la data platii conform curs BNR+ cheltuieli de executare in termenul fixat in somatie, in baza prevederilor legale in vigoare in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 290CSI6081420001 din data de 21.05.2008 emis de BANCPOST**.

➤ Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

în data de 03.12.2025 ora 11,00 la sediul Executorului judecătoresc din Craiova, str. Brazda lui Novac nr 42, Jud. Dolj ;

- se vor vinde la licitație publică bunurile imobile :

- teren arabil extravilan în suprafața de 1400 mp situat în Comuna Barza, T 14/1, P15, Judetul Olt înscris în CF 51657 Barza, nr. cadastral 51657
- teren arabil extravilan în suprafața de 1100 mp situat în Comuna Barza, T3 P15, Judetul Olt înscris în CF 51585 Barza, nr. cadastral 51585,
- Proprietatea debitorului Mirea Florian

Evaluare teren în suprafața de 1400 mp = 3990 lei

Pretul de pornire al licitației este de 1995 lei

Evaluare teren 1100 mp = 3140 lei

Pretul de pornire al licitației este de 1570 lei

- La acest termen licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.
- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plată în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezenta personală sau prin mandatar cu procura specială;
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumpărare și o garanție de 10% din pretul de începere a licitației, la sediul executorului judecătoresc din Craiova, în atenția executorului judecătoresc, obligatoriu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform art. 844 NCPC;
- Suma ce se va consemna la în contul de consemnare nr. **RO21BREL0002000634740101** deschis la **Libra Bank SA**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor vândute, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea dată.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă în data de 05.11.2025, iar în extras va apărea într-un cotidian național/local și în registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.
- Alte informații din dosarul executiōnal vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate în antet.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Toader Anelin Dan