



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Judetul Iași C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 152/2025

Afișată la data de 06.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 152/2025
din data de 06.11.2025

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Jud. Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de **11.12.2025, ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Jud. Iași, **vânzarea la licitație publică a imobilului compus din:**

a) apartament numărul 6, situat în intravilan, sat Valea Lupului, strada Ion Creanga numărul 17D, comuna Valea Lupului, etaj 1, județul Iași, identificat cu numărul cadastral 68088-C1-U6, înscris în cartea funciara numărul 68088-C1-U6 a localității Valea Lupului, cu o suprafață totală de 62,86 (șaizec și doi, 86) m.p. (suprafața utilă de 53,56 m.p. plus 9,30 m.p. suprafața utilă a balconului) compus din hol cu o suprafață utilă de 9,47 m.p., baie cu o suprafață utilă de 5,61 m.p., camera cu o suprafață utilă de 17,14 m.p., bucatărie cu o suprafață utilă de 7,51 m.p., camera cu o suprafață utilă de 13,83 m.p., împreună cu o cota ideală de 10,12% din dreptul de proprietate comună fortată și perpetua asupra tuturor porțiunilor din condominiu (bloc) care, prin natura și destinația lor sunt în folosința comună (inclusiv fundația imobilului, acoperiș, instalații comune care deservesc necesitățile tuturor coproprietarilor etc., precum instalația de gaz, apă, canalizare, instalația de colectare a apei pluviale etc.) și dreptul de proprietate asupra cotei ideale de 10,12% (reprezentând 52,21 m.p.) din suprafața terenului aferent condominiului în care se afla dispus apartamentul, identificat cu numărul cadastral 68088, înscris în cartea funciara numărul 68088 a localității Valea Lupului, în suprafața de 516 m. p.,

b) cota indiviză de 1/20 din terenul situat în intravilanul satului Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași, în suprafața de 107 (unasuta și șapte) m.p., având categoria de folosință arabil, identificat cu numărul cadastral 67137, înscris în cartea funciara numărul 67137 a localității Valea Lupului, cu destinația de cale de acces,

c) cota indiviză de 1/80, respectiv 38,45 m.p. (reprezentând 1/20 din cota de 1/4, respectiv 38,45 m.p. din cota de 192,250 m.p.) din terenul în suprafața totală de 769 m.p. situat în intravilanul satului Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași, întabulat în cartea funciara numărul 61732 a localității Valea Lupului, provenită din conversia de pe hartă a cartii funciare numărul 1222, având numărul cadastral 61732, conform actului de proprietate și datelor din Cartea Funciara, proprietatea debitoare CULICEANU Smaranda-Teodora cu domiciliul în Str. Ion Creanga, nr. 17D, et. 1, ap. 6, Sat Valea Lupului, Com. Valea Lupului, Jud. Iași, pentru recuperarea creanței datorată creditoarei **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: RO 361579, J40/608/1991**, cu sediul în Mun. București, cp. 011171, Soseaua B-Dul Ion Mihalache, nr. 1-7, Turn Brd, Sector 1, astfel cum reiese din titlurile executării reprezentate de Contract de credit nr. 01418638001 din data de 14.12.2023, precum și cheltuielile de executare silită stabilite prin încheierea din data de 02.04.2025, 23.04.2025, 23.10.2025.

Pretul de începere a licitației este de 416.240,00 Lei, preț la care bunul imobil a fost evaluat de către expert judiciar Ciocan Ioan-Razvan.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, având CIF: R030146971, în contul de consemnațiuni nr. RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, pentru Lei, deschis la Libra Internet Bank Sucursala Iași sau la oricare altă unitate bancară. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Debitorul nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecătura imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cautiunea depusă în contul prețului.

Prezența publicației de vânzare va fi afișată la sediul B.E.J. Silimon Valentin, al Judecătoriei Iași, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Valea Lupului, în Ziarul Financiar și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

