



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Cornetu
Dosar instanța nr. 6420/1748/2013
Dosar executare nr. 1136/2013

Nr.6758/31.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu si Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmarire silita formulata de **creditoarea EUROBANK ERGASIAS SA**, cu sediul in str.Othonos, nr.8, 10557, Atena, Grecia, cu sediul ales pentru comunicare actelor de procedura la FIRST BANK SA, din București, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 29-31, sector 1 (cesionar in drepturi SC BANCPOST SA), admisa prin Incheierea din data de 21.05.2013, prin care s-a dispus inregistrarea acesteia si deschiderea dosarului de executare silita impotriva lui **MAXINCIUC VASILE**, cu domiciliul in Roznov, str. Baltagului, nr. 1080, judet Neamt si a lui **MAXINCIUC ELENA**, cu domiciliul in Com. Clinceni, Sat Olteni, str. Intrarea Dumbravei, nr.10, judet Ilfov, avand calitate de **garanti ipotecari ai debitoarei SC MAX COMSERV SRL, CUI 14486491**, cu sediul in București, str.Serg.Latea Gheorghe, nr.14, bl.C35, sc.A, et.5, ap.35, sector 6, precum si Incheierea din data de 23.10.2013 a Judecatoriei Cornetu, prin care s-a incuviintat urmarirea silita asupra imobilului situat in comuna Clinceni, Tarla 5/2, Parcela 15/2/36, judet Ilfov, avand nr. cadastral 841/23/1, in scris in Cartea Funciara nr. 4194 a comunei Clinceni, judet Ilfov, privind plata sumei de **80.974,80 EUR**, reprezentand creanta, la care se adauga dobanzi si alte cheltuieli contractuale pana la achitarea integrala, precum si cheltuieli de executare silita, in baza **titlurilor executorii** constand in **Contract de credit nr. 6170/29.06.2007 modificat si completat prin actele aditionale ulterioare; Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1168/29.06.2007 si Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1885/23.12.2009**.

Văzând că la data de 15.01.2014 s-a emis și comunicat Somația de plata nr. 68 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara a comunei Clinceni, judet Ilfov.

Având în vedere că debitoarea nu a achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 C.pr.civ., în ziua de 24.11.2025, ora 12:00 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a bunului – imobil casa de locuit in regim de inaltime P+1E cu suprafata construita la sol de 154 mp si teren intravilan in suprafata de 444 mp, situat in comuna Clinceni, Tarla 5/2, Parcela 15/2/36, judet Ilfov, avand nr. cadastral 841/23/1, in scris in Cartea Funciara nr. 4194 a comunei Clinceni, judet Ilfov, aflat in proprietatea garantilor ipotecari MAXINCIUC VASILE, cu domiciliul in Roznov, str. Baltagului, nr. 1080, judet Neamt si MAXINCIUC ELENA, cu domiciliul in Com. Clinceni, Sat Olteni, str. Intrarea Dumbravei, nr.10, judet Ilfov.

Acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara nr. 4194 a comunei Clinceni, judet Ilfov, urmatoarele sarcini:

- Contractele de ipoteca autentificate sub nr. 1168/29.06.2007 si nr. 1885/23.12.2009 de BNP Joanta Vasile, cu drept de ipoteca in favoarea SC BANCPOST SA;
- Somație de plata nr. 68 din data de 15.01.2014, emisa de BEJ Miu Ioana, in favoarea SC BANCPOST SA.

Pretul imobilului a fost stabilit la 672.360 lei (echivalent 150.000 eur, la curs BNR din 08.02.2014, 1 eur = 4,4824 lei), prin incheierea nr. 9800 din 28.04.2014, conform raportului de expertiza intocmit la data de 08.02.2014, de expertul Nimara Constantin, din cadrul SC CITY PROPERTY MANAGEMENT SRL.

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art.845 alin.8 Cod Procedura Civila, „licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”.

Pretul de pornire al licitației este de 504.270 Lei.



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359
e-mail: office@bejamiu.ro

Conform prevederilor art.845 alin.8 Cod Procedura Civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă prețul de pornire a licitației.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditorilor oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu art.838 C.pr.civ., în 12 (doisprezece) exemplare, fiind afișată la data de **31.10.2025**, la:

- sediul Biroului executorului judecătoresc - București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, Sector 1;
 - sediul Primăriei Clinceni - Clinceni, str. Principală, nr.107 A, județ Ilfov
 - locul situării imobilului - comuna Clinceni, Tarla 5/2, Parcela 15/2/36, județ Ilfov;
 - Judecătoria Cornetu - Cornetu, Sos.Alexandriei, nr.138, județ Ilfov;
- încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Totodată, prezenta publicație se va comunica la:

- Sediul debitoarei SC MAX COMSERV SRL - București, str.Serg.Latea Gheorghe, nr.14, bl.C35, sc.A, et.5, ap.35, sector 6;
- Domiciliul garantului ipotecar MAXINCIUC VASILE - Roznov, str. Baltagulului, nr. 1080, județ Neamț;
- Domiciliul garantului ipotecar MAXINCIUC ELENA - Com. Clinceni, Sat Olteni, str. Intrarea Dumbravei, nr.10, județ Ilfov
- Sediul creditorului EUROBANK ERGASIAS SA ales la FIRST BANK SA - București, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 29-31, sector 1;
- Sediul Serviciului fiscal orașenesc Bragadiru - Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr.271, județ Ilfov;
- Sediul Administrației Județene a Finanțelor Publice NEAMȚ - Piatra Neamț, Bd. Traian nr. 19 bis, județ Neamț;
- Sediul DITL Clinceni - Clinceni, str. Principală, nr.107 A, județ Ilfov.

Potrivit art.838 alin.4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras se vor face în cotidianul național Ziarul Financiar.

Publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MIU IOANA**



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutorisilite@gmail.com
executorisilite.ro@gmail.com