



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC DUMITRACHE OVIDIU IULIAN

Petrosani, Aleea Poporului bl.3A sc.1 ap.2, judet Hunedoara tel./fax 0254545473;0787305504

CUI 42742803 - email: bejdumitrache@gmail.com

Dosar executiune nr. 113/2025

Judecatoria Petrosani nr.5118/278/2025

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 1/ 30.10.2025

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul(rii) **ERDMANN SEFORA** cu domiciliul/sediul in Petrila, str. 8 Martie, bl. 25, ap. 40, judet Hunedoara, **prin avocat GRIGORESCU BRÂNDUȘA** cu sediul procesual ales in Petrosani, str. 22 Decembrie, bl. 19, ap. 5, judetul Hunedoara, in baza titlului executoriu Sentinta civila nr. 2378/18.12.2024 pronuntata de Tribunalul Hunedoara in dos. 4901/97/2023, definitiva la data de 04.04.2025 prin neapelare, in conformitate cu art.839 Cod procedura civila, se publica spre cunostinta generala ca in data de **04 DECEMBRIE 2025, orele 13:00** va avea loc la sediul B.E.J. Dumitrache Ovidiu Iulian, situat in Petrosani, Aleea Poporului bl.3A sc.1 ap.2, judet Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil proprietatea debitorului(rilor) **TIRIC LIVIU PETRISOR** cu domiciliul/sediul in Petrila, loc. Tirici, str. Tirici, nr. 4A, judet Hunedoara, respectiv:

Cota de 345/630 din imobilului situat in Petrila, judet Hunedoara constand in teren in suprafata de 3402 mp. Imobilul este inscris in C.F. 61871 Petrila, nr. CF vechi: 195 Petrila, nr. cad./top: 3277.

Imobilul in intregime a fost evaluat la suma de 272.875,00 lei, iar cota de 345/630 din imobil a fost evaluata la suma de 149.432,00 lei conform art.836 alin3 Cod.proc.civ., constatare facuta in raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

Urmare, pretul de incepere al licitatiei este de 149.432,00 lei (pretul nu contine TVA).

Din extrasul de carte funciara eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Petrosani, rezulta ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: intabulare, notarea procesului in dosar nr.4901/97/2023 dintre reclamanta ERDMANN SEFORA impotriva paratului TIRIC LIVIU PETRISOR de sub B36 avand ca obiect pretentii si hotarare care tine loc de contract de vanzare cumparare, notarea inceperii urmaririi silite imobiliare impotriva debitorului TIRIC LIVIU PETRISOR, de sub B36, in dosar de executare nr. 113/2025 al B.E.J. Dumitrache Ovidiu-Iulian, pentru suma de 65000 Euro si 12905 lei cu accesorii, la solicitarea creditoarei ERDMANN SEFORA.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc la data de 30.10.2025, al Primariei Petrila, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Petrosani, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiune.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in Mesagerul Hunedorean.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, pe pagina de internet (<http://www.unejr.ro>)

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati de cumpararea bunului imobil identificat mai sus, sunt invitati sa se prezinte la Biroul Executor Judecatoresc, pana la termenul fixat in publicatia de vanzare, pentru a prezenta oferta de cumparare insotita de dovada achitarii cautiunii de 10% din pretul de pornire la licitatie, la BRD-GSG S.A., deschis sub nr. R020BRDE220SV03132052200 (CUI 42742803), pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 9 exemplare si s-a comunicat conform art. 840 alin(1) Cod.proc.civ. catre: creditor(i), debitor(i), Primaria Petrila, Judecatoria Petrosani, S.F.M. Petrosani, coproprietarilor pe cote parti, locul situarii imobilului. Un exemplar s-a depus la dosarul executiune si unul s-a afisat la BEJ Dumitrache Ovidiu Iulian.

EXECUTOR JUDECATORESC
DUMITRACHE OVIDIU IULIAN



30.10.2025