



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

ZĂRNESCU-DANIEL ROTARU

Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba și adresa de corespondență în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu
C.I.F. 46822832, Tel. 0269845566, Fax. 0369425425

E-mail: daniel_rotarurzd@yahoo.com, Website: www.executorijudecatoriestirotaru.ro

Dosar executare nr. 1/8/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I

întocmită în data de 04.11.2025

Noi, B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU, cu sediul în Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba și adresa de corespondență în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, ROTARU Zărnescu-Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că:

- în data de 03.12.2025, orele 10:00,
va avea loc
- la adresa din Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu,
vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ȘERBAN Adrian Dinu, cu domiciliul în Comuna Șelimbăr, str. Sabin Bălașa, nr. 11, județul Sibiu, cotă 1/1 casă în Sibiu, situat în Sibiu, str. Octavian Goga nr. 47, Sibiu, în suprafață de cota de 1/2 aferentă din 537 mp, având număr cadastral/topografic 4010/5/1/2/1 - construcția și 4010/5/1/2 - terenul, înscris în cartea funciară numărul 102330-C1-U1 - construcția și 10233 - terenul a localității Sibiu, Sibiu, descris prin procesul verbal de situație din data de 08.09.2025: casă de locuit cu trei camere și alte dependințe cu cota de 1/2 din teren în suprafață de 537 mp, situată în Sibiu, str. Octavian Goga, nr. 47, jud. Sibiu, înscris în cf 102330-C1-U1 Sibiu top 4010/5/1/2/1 și terenul înscris în cf 102330 Sibiu top 4010/5/1/2, la cererea creditorilor:

1. **L OREAL, SOCIETE ANONYME**, cu sediul în Rue Royale, nr. 14, F - 75008, Paris, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", cu sediul procedural în Municipiul București, str. Ana Davila, nr. 17, Sector 5,

2. **LANCOME PARFUMS ET BAUTE & CIE**, cu sediul în Rue Du Faubourg Saint-Honore, nr. 29, 75008 Paris, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", cu sediul procedural în Municipiul București, str. Ana Davila, nr. 17, Sector 5,

3. **HUGO BOSS TRADE MARK MANAGEMENT GMBH & CO. KG**, cu sediul în Dieselstr., nr. 12, D-72555, Metzingen, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", cu sediul procedural în Municipiul București, str. Ana Davila, nr. 17, Sector 5,

4. **CHANEL (SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE)**, cu sediul în Avenue Charles De Gaulle, nr. 135, F-92200, Neuilly Sur Seine Cedex, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", cu sediul procedural în Municipiul București, str. Ana Davila, nr. 17, Sector 5,

5. **JEAN CACHAREL, SOCIETE ANONYME**, cu sediul în Rue Tronchet, nr. 34/36, 75009, Paris, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", cu sediul procedural în Municipiul București, str. Ana Davila, nr. 17, Sector 5,

6. **PARFUMS CHRISTIAN DIOR**, cu sediul în Avenue Hoche, nr. 33, F-75008 Paris, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", cu sediul procedural în Municipiul București, str. Ana Davila, nr. 17, Sector 5,

7. **LACOSTE**, cu sediul în Rue du Provence nr. 23-25, F-75009, Paris, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", cu sediul procedural în Municipiul București, str. Ana Davila, nr. 17, Sector 5,

8. **KENZO**, cu sediul în Rue Vivienne, nr. 18, F-75002, Paris, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", cu sediul procedural în Municipiul București, str. Ana Davila, nr. 17, Sector 5,

9. **GUERLAIN SOCIETE ANONYME**, cu sediul în Rue Du President Wilson, F-92593 Levallois Perret Cedex, Paris, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", cu sediul procedural în Municipiul București, str. Ana Davila, nr. 17, Sector 5,

10. **DIESEL S.P.A.**, cu sediul în Via del L Industria, nr. 4-6, I-36042, Breganze (VI), prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", cu sediul procedural în Municipiul București, str. Ana Davila, nr. 17, Sector 5,

11. **CALVIN KLEIN TRADEMARK TRUST**, cu sediul în West 39TH Street, nr. 209, New York, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", cu sediul procedural în Municipiul București, str. Ana Davila, nr. 17, Sector 5,

12. **GIORGIO ARMANI SPA**, cu sediul în Milan, Swiss Branch Mendrisio, Via Penate, nr. 4, 6850, Mendrisio, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", cu sediul procedural în Municipiul București, str. Ana Davila, nr. 17, Sector 5,

13. **YVES SAINT LAURENT PARFUMS (SOCIETE PAR ACTION SIMPLIFIEE)**, cu sediul în Avenue George V, nr. 7, F-75008, Paris, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", cu sediul procedural în Municipiul București, str. Ana Davila, nr. 17, Sector 5,

14. **LVMH FRAGRANCE BRANDS (PARFUMS GIVENCHY) SOCIETE ANONYME**, cu sediul în Rue Anatole France, nr. 77, F-92300, Levallois Perret, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", cu sediul procedural în Municipiul București, str. Ana Davila, nr. 17, Sector 5,

15. **GHINEA Constantin**, cu domiciliul în Municipiul Sibiu, str. Mureșului, nr. 3A, județul Sibiu, prin reprezentant convențional BEJ MARIN DANIEL-VASILE, cu sediul procedural în Municipiul Sibiu, Piața Unirii, nr. 5, județul Sibiu,

16. **POPA Diana Angela**, cu domiciliul în Municipiul Sibiu, Calea Poplăcii, nr. 13A, județul Sibiu, prin reprezentant convențional BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÎRJA ISPAS, cu sediul procedural în Municipiul Sibiu, Bld. Victoriei, nr. 21, județul Sibiu

în temeiul titlurilor executorii reprezentate de:

1. **Sentinta penala 465/F/29.05.2012 a Tribunalului București - Secția I Penală în dosarul 42337/3/2010, decizia penală 122/A/13.05.2013 a Curții de Apel București și decizia penală 2112/30.06.2014 a Înaltei Curți de Casație și Justiție - Secția Penală,**

2. **Sentință civilă 2251/19.05.2022 a Judecătorei Mediaș pronunțată în dosar 13955/306/2018 (în dos 256/2025 BEJ Marin Daniel),**

3. **Decizie civila 1455/12.11.2020 a Curții de Apel Alba Iulia (în dos 44/2021 al BEJ Cirja Ispas) și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
notare urmărire silită în dosarele indicate mai sus.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 1.332.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (1.332.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 195/2025/20.10.2025 realizat de expertul ȘERB CONSTANTIN OVIDIU PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, număr legitimație 18417. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sibiu, la sediul Primăriei Sibiu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaeexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO51BRELO002004865280101** deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A , cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU și afișată la locul licitației situat în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu, astăzi 04.11.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **L OREAL, SOCIETE ANONYME**, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", creditorului **LANCOME PARFUMS ET BAUTE & CIE**, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", creditorului **HUGO BOSS TRADE MARK MANAGEMENT GMBH & CO. KG**, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", creditorului **CHANEL (SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE)**, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", creditorului **JEAN CACHAREL, SOCIETE ANONYME**, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", creditorului **PARFUMS CHRISTIAN DIOR**, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", creditorului **LACOSTE**, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", creditorului

KENZO, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", creditorului **GUERLAIN SOCIETE ANONYME**, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", creditorului **DIESEL S.P.A.**, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", creditorului **CALVIN KLEIN TRADEMARK TRUST**, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", creditorului **GIORGIO ARMANI SPA**, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", creditorului **YVES SAINT LAURENT PARFUMS (SOCIETE PAR ACTION SIMPLIFIEE)**, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", creditorului **LVMH FRAGRANCE BRANDS (PARFUMS GIVENCHY) SOCIETE ANONYME**, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "TURCU & TURCU", creditorului **GHINEA Constantin**, prin reprezentant convențional BEJ MARIN DANIEL-VASILE, creditorului **POPA Diana Angela**, prin reprezentant convențional BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÎRJA ISPAS

2. **ȘERBAN Adrian Dinu**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sibiu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU

2. sediul Judecătoria Sibiu

3. sediul Primăriei Sibiu

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sibiu, str. Octavian Goga nr. 47, Sibiu

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
ROTARU Zărnescu-Daniel

