



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LINGA CURȚEA DE APEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOAVA DAN – BASARAB

Constanța, str. Oborului nr. 47 E, et. 1, ap. 7; jud. Constanța
GSM: 0740.66.33.77; e-mail: soavadan@gmail.com

Dosar nr. 115/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
nr. 115/01/29.10.2025

Subscrisa B.E.J. SOAVA DAN-BASARAB, cu sediul în Constanța, str. Oborului nr. 47 E, et. 1, ap. 7, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Soava Dan - Basarab.

Având în vedere cererea de executare silită prin care creditorul **Speed Transfer Financiar SRL**, cu sediul în București, bd. Lascar Catargiu nr. 4, sector 1, a solicitat punerea în executare a titlului executoriu reprezentat de Contract nr. 010341MC/21.06.2023 privind acordarea de credit prin cardul de credit MasterCard Standard împotriva debitorului Chelaru Marius Laurentiu, cu domiciliul în Constanța, bd. Tomis nr. 307, bl. 7 B, sc. A, et. 10, ap. 42, jud. Constanța, executare silită care a fost încuviințată prin încheierea nr. 11629/26.07.2024, pronunțată de Judecătoria Constanța - Secția Civilă în dosarul nr. 21457/212/2024

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că, **în data de 20.11.2025, ora 11, va avea loc la sediul B.E.J. Șoavă Dan – Basarab din Constanța, str. Oborului nr. 47 E, et. 1, ap. 7, jud. Constanța vânzarea la licitație publică a imobilului situat Ovidiu, str. Fulgerului nr. 1B, jud. Constanța, având nr. cadastral/ topografic 100750, înscris în cartea funciara nr. 100750 a localității Ovidiu, compus din teren intravilan în suprafața de 53 mp (din acte) și suprafața măsurată de 50 mp și construcții administrative și social culturale în suprafața de 28 mp, la preț de 80.664 lei, proprietatea debitorului.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: drept de ipotecă legală în favoarea ANAF – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați – Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța pentru suma de 60.414 lei, notarea începerii urmăririi silite imobiliare emisă de BEJ Soava Dan Basarab în prezentul dosar de executare și notarea începerii urmăririi silite imobiliare emisă de executor judecătoresc Badea Violeta în dosarul de executare nr. 204/2025. De asemenea, debitorul Chelaru Marius Laurentiu figurează în evidențele Primăriei Ovidiu cu debite restante în valoare de 573,45 lei.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea din nr. 1158/09.09.2025, încheiere ce a fost comunicată debitorului și creditorului.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile la sediul B.E.J. Soava Dan - Basarab înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest sens prin publicație și pînă la acest termen să prezinte oferte de cumpărare.

Condiții de participare la licitație:

1. Conf. art. 843 alin. 1 persoanele care doresc să participe la licitație vor depune pînă în ziua licitației o ofertă de cumpărare împreună cu o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, suma ce va fi depusă în contul nr. RO37BRELO002000630540101, cont de consemnări deschis la Libra Internet Bank SA - Sucursala Constanța, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc;
2. Prețul integral al imobilului se va achita în termen de 30 de zile de la data vînzării;
3. **Cumparatorul va suporta toate taxele privind transferul de proprietate.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Soava Dan Basarab

EXECUTOR JUDECĂTORESC SOAVA DAN - BASARAB

GSM: 0740.66.33.77

E-mail : soavadan@gmail.com