



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 95 931 293

Dosar executare nr. 446/2025

28.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de 25.11.2025, ora 11:30, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, etaj 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a cotei de 5/8 din imobilul situat în **Comuna Dăeni, Strada Primaverii, numărul 35, Județul Tulcea compus din teren intravilan în suprafața de 4384 mp, construcțiile, A1.1 41947-C1 Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 65 mp; S. construită desfasurată: 65 mp reprezentând locuința și A1.2 41947-C2 - Nr. niveluri: 1; S construită la sol: 9 mp; S construită desfasurată: 9 mp reprezentând anexa, nr. carte funciară 41947 Daeni; nr. cadastral 41947, proprietatea proprietatea debitoarei BACIU Cornelia Maria, CNP 2 75 05 20 13 123 4, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Oltului, numărul 48, Orașul Drăgănești-Olt, Județul Olt, România, datorează creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, suma de 11 045,83 LEI, reprezentând debit, la care se adaugă cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.**

Pretul de evaluare al imobilului este de 83 753 LEI (echivalentul sumei de 16506 euro, la cursul BNR de 1 euro=5.0742 lei/Eur din data de 4-Aug-25) conform Raportului de evaluare întocmit de DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L.- Expert Tehnic Judiciar – Agachi Stefan Ciprian la data de 04.08.2025, atasat la prezentul dosar de executare, și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de 62.814.75 LEI. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 46200/12.05.2025: act administrativ nr. 320664/06.12.2019 emis de AJFP Constanța, începerea urmăririi silite emisă de BEJ Serban Sorin, în dosar nr. 933/E/2022, începerea urmăririi silite emisă de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 446/2025.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 648408 din 18.03.2021; Contract de credit nr. 276MFRT329 din 18.03.2021, precum și a încheierii pronunțate de Tribunalul Olt în dosarul numărul 575/207/2025, s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorilor.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei BACIU Cornelia Maria, să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în

contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 28.10.2025.

EXECUTOR JUDECATORESC,

SARKIS IONICA

